

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Луговая д.17**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	207 358,85
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	207 358,85
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	680 833,92
7	за содержание дома	руб.	378 432,30
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	230 515,56
9	текущий ремонт	руб.	230 515,56
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	71 886,06
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	756 591,03
13	- денежных средств от потребителей	руб.	756 591,03
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	131 601,74
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	131 601,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	426 071,52
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	62 268,28
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	71 886,06
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	71 886,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	239 966,63
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	239 966,63
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	31 454,09
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	31 454,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	14 670,40
35	Начислено потребителям	руб.	44 304,60
36	Оплачено потребителями	руб.	65 134,05
37	Задолженность потребителей	руб.	15 950,66
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 827,70

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 827,70
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	120,29
45	Начислено потребителям	руб.	4 219,86
46	Оплачено потребителями	руб.	48 764,69
47	Задолженность потребителей	руб.	3 208,95
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	120,32
55	Начислено потребителям	руб.	2 322,18
56	Оплачено потребителями	руб.	26 891,48
57	Задолженность потребителей	руб.	1 131,66
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 304,21
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 304,21
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	95 164,92
77	Задолженность потребителей	руб.	7 010,17
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	748,04
85	Начислено потребителям	руб.	72 709,59
86	Оплачено потребителями	руб.	96 113,63
87	Задолженность потребителей	руб.	4 152,65
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 705,60
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	72 705,60

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Луговая,17**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт подъезда	кв.м.	декабрь	500	175000		0	0
2 Покраска металлических дверей	кв.м.	сентябрь	12	1460,5	сентябрь	12	1460,5
3 Замена тамбурной деревянной двери	шт.	март	2	56540	март	2	56540
4 Ремонт стояков ХВС, замена кранов	шт.		0	0	сентябрь	1	707,74
5 Устройство кранов для уборки подъездов	шт.		0,00	0	ноябрь	1	3560,04
Итого				233 000,50			62 268,28