

Утверждаю
 Генеральный директор
 _____ Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 по адресу ул. Николаевский пр., д.70**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|----------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | - | 197 434,78 |
| 4 | переплата потребителями | руб. | |
| 5 | задолженность потребителей | руб. | 197 434,78 |
| 6 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 353 687,81 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 412 866,92 |
| 8 | за содержание дома | руб. | 857 132,89 |
| 9 | за текущий ремонт, в том числе: | руб. | 444 473,57 |
| 10 | текущий ремонт | руб. | 434 172,48 |
| 11 | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры) | руб. | 10 301,09 |
| 12 | за услуги управления | руб. | 111 260,46 |
| 13 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 1 412 701,59 |
| 14 | денежных средств от потребителей | руб. | 1 403 137,07 |
| 15 | целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 16 | субсидий | руб. | |
| 17 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 9 564,52 |
| 18 | прочие поступления | руб. | |
| 19 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 197 600,11 |
| 21 | переплата потребителями | руб. | |
| 22 | задолженность потребителей, в т. ч: | руб. | 197 600,11 |
| 23 | задолженность по текущему ремонту | руб. | 62 441,66 |
| 24 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 318 633,65 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества | | руб. | 864 752,89 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта | | руб. | 479 527,73 |
| Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению) | | руб. | 111 260,46 |
| Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению) | | руб. | 111 260,46 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 9 786,15 |
| 27 | - переплата потребителями | руб. | |
| 28 | - задолженность потребителей | руб. | 9 786,15 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 17 730,48 |
| 30 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 31 | - задолженность потребителей | руб. | 17 730,48 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 32 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | электроэнергия |
| 33 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 34 | Общий объем потребления | нат. показ. | 41 142,05 |
| 35 | Начислено потребителям | руб. | 128 363,21 |

| | | | |
|----|---|-------------|------------------------|
| 36 | Оплачено потребителями | руб. | 131 593,90 |
| 37 | Задолженность потребителей | руб. | 6 198,82 |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 133 264,56 |
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 133 264,56 |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоснабжение |
| 43 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 44 | Общий объем потребления | нат. показ. | 996,97 |
| 45 | Начислено потребителям | руб. | 36 369,57 |
| 46 | Оплачено потребителями | руб. | 30 066,39 |
| 47 | Задолженность потребителей | руб. | 6 382,76 |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 36 369,86 |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 36 369,86 |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоотведение |
| 53 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 54 | Общий объем потребления | нат. показ. | 329,34 |
| 55 | Начислено потребителям | руб. | 6 613,22 |
| 56 | Оплачено потребителями | руб. | 5 752,31 |
| 57 | Задолженность потребителей | руб. | 1 246,57 |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 6 613,97 |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 6 613,97 |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 62 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | теплоэнергия |
| 63 | Единица измерения | кВт | Гкал |
| 64 | Общий объем потребления | нат. показ. | 8,09 |
| 65 | Начислено потребителям | руб. | 14 995,43 |
| 66 | Оплачено потребителями | руб. | 10 984,50 |
| 67 | Задолженность потребителей | руб. | 3 902,33 |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 17 740,91 |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 17 740,91 |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 72 | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 73 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 74 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 75 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 76 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 77 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 82 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 83 | Единица измерения | м2 | м3 |
| 84 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 85 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 86 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 87 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Николаевский пр.,70

| Наименование работы | Ед. изм. | План | | | Факт | | | |
|---------------------|--|-------|-----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| | | месяц | Общий объем, ед. изм. | Общая стоимость, руб. | месяц | Общий объем, ед. изм. | Общая стоимость, руб. | |
| 1 | Ремонт теплообменников | шт | февраль, июль | 2 | 44200 | сентябрь, декабрь | 2,00 | 34 663,77 |
| 2 | Ремонт входной группы 1 этажи | кв.м | июнь | 21 | 36090,6 | август | 476,00 | 179 054,08 |
| 3 | Ремонт системы ГВС, ХВС замена кранов, трубы (замена кранов для уборщиц) | шт | январь, май | 23 | 46930 | май, июнь | 3,00 | 43 355,72 |
| 4 | Монтаж видеонаблюдения | шт | март | 1 | 160215 | май | 1,00 | 295 200,00 |
| 5 | Изготовление и установка решеток входа в подвал | кв.м | | | | январь | 13,00 | 47 537,74 |
| 6 | Устройство противоскользящего покрытия | кв.м | март | 20,40 | 52642,2 | март | 15,90 | 37 439,88 |
| 7 | Установка стопоров на вход.дверях | шт | | | | август | 6,00 | 1 391,80 |
| 8 | Ремонт двери (замена шпингалетов, ручки) | шт | | | | апрель | 5,00 | 4 800,00 |
| 9 | ТО системы видеонаблюдения | шт | | | | июль, август | 2,00 | 7 000,00 |
| 10 | Ремонт лифта | шт | | | | октябрь | 1,00 | 46 539,60 |
| 11 | Посадка кустарников и деревьев | шт. | | | | сентябрь | 15,00 | 52 901,95 |
| 12 | Замена стеклопакета в двери | кв.м | | | | декабрь | 0,75 | 2 843,76 |
| 13 | Устройство автополива | шт. | июль | 1,00 | 220000 | | | |
| 14 | Установка датчика дождя на автополив | шт. | июль | 1,00 | 4550 | | | |
| 15 | Ограждение газонов | м.п. | август | 42,00 | 84684,6 | | | |
| 16 | Установка информационных табличек (про выгул животных) | шт | апрель | 6,00 | 7 800,00 | | | |
| 17 | Установка светильников, частично с датчиком движения | шт. | сентябрь | 30,00 | 65865,15 | декабрь | 83,00 | 137 799,31 |
| Итого | | | | | 722 977,55 | | | 890 527,61 |