

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 \_\_\_\_\_ Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
 по адресу ул. Земская, д.19**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	260 593,74
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	260 593,74
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	177 385,82
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 076 313,49
8	за содержание дома	руб.	1 371 617,46
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	560 948,15
10	текущий ремонт	руб.	560 948,15
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	143 747,88
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 046 240,87
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 046 240,87
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	290 666,36
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	290 666,36
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	78 349,66
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-423,71
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 019 323,02</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>738 757,68</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>143 747,88</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>143 747,88</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	306 657,53
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	306 657,53
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	166 867,43
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	166 867,43
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	1 354,40
35	Начислено потребителям	руб.	4 225,73

36	Оплачено потребителями	руб.	110 912,06
37	Задолженность потребителей	руб.	10 145,95
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	194,84
45	Начислено потребителям	руб.	7 107,72
46	Оплачено потребителями	руб.	10 983,65
47	Задолженность потребителей	руб.	-1 154,31
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 906,98
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 906,98
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	389,00
55	Начислено потребителям	руб.	7 811,02
56	Оплачено потребителями	руб.	10 480,26
57	Задолженность потребителей	руб.	719,32
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 817,20
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 817,20
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	159 701,55
75	Начислено потребителям	руб.	913 492,89
76	Оплачено потребителями	руб.	933 415,64
77	Задолженность потребителей	руб.	157 158,90
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	913 496,33
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	913 496,33
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	6 635,85
87	Задолженность потребителей	руб.	-2,43
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Земская,19

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	ТО установки химводоподготовки	шт	январь-декабрь	12	200577,6	январь-декабрь	12,00	200 577,60
2	Смена светильников на светодиодные с датчиком движения , замена автоматов	шт	апрель	4	8782,02	апрель, июнь	5,00	11 616,22
3	Установка стеклопакета, поликарбаната в двери на этажах	кв.м	январь	3	13650	апрель	1,75	6 319,07
4	Настил противоскользящего покрытия	кв.м	январь	6	23400	январь	5,76	24 332,51
5	Установка почтовых ящиков под.1, 2	шт	январь	16,00	77914,72	март	24,00	69 579,73
6	Замена дверного доводчика	шт				март	2,00	6 388,40
7	Замена терморегулятором кв.65, ремонтные работы в котельной, замена насоса в котельной	шт				март, апрель, май, июнь	8,00	181 328,75
8	Замена трансформаторов тока	шт				июнь	12	21045,4
9	Монтаж видеонаблюдения	шт	июль	1,00	229017	август	1	217570
<b>Итого</b>					<b>553 341,34</b>			<b>738 757,68</b>