

## Протокол № 2

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Алабина, д.36 в очно-заочной форме.

г.Самара

09.01.2025 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Алабина, д.36 Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе Т. \_\_\_\_\_ собственника кв.194 проведено общее внеочередное собрание собственников многоквартирного дома в **очно-заочной форме**.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «07» ноября 2024 года в 19:00.

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Алабина, дом № 36.

Период проведения заочной части голосования – с «08» ноября 2024г. по «08» января 2025г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская обл., Волжский район, с. п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Алабина д. 36 в период с

«08» ноября 2024г. по «08» января 2025г. в почтовый ящик собственника кв. 194.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 8500,3 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 4837,47 кв.м, что составляет 56,91 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания Т. \_\_\_\_\_ чны собственника кв.194 и секретаря общего собрания Т. \_\_\_\_\_ вича собственника кв.138 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице Н. \_\_\_\_\_ вны собственника кв.108, Ш. \_\_\_\_\_ ксея Ан \_\_\_\_\_ 1 собственника кв.218. для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Выбор совета МКД в лице: Тули: \_\_\_\_\_ чны собственника кв. 194, Не. \_\_\_\_\_ нны Александровны кв.11, Тимае. \_\_\_\_\_ ввенника кв.138, Зс \_\_\_\_\_ бственника кв.229, П. \_\_\_\_\_ льевича собственника кв.218.
4. Выбор председателя из совета МКД в лице Т. \_\_\_\_\_ Николаевны собственника кв. 194.
5. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
6. Наделение председателя МКД полномочиями:
  - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
  - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
  - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
7. Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 0,50 руб./кв. м. МКД. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения в ежемесячных квитанциях от ООО «УК «Юг-сервис».
8. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД ул. Алабина, д.36 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Кирилла и Мефодия, д.2, ул. Кирилла и Мефодия, д.4, ул. Д. Донского, д.17, ул. Д. Донского, д.19, ул. Д. Донского, д.21, ул. Д. Донского, д.23, ул. Д. Донского, д.25, ул. Д. Донского, д.27, ул. Д. Донского, д.29, ул. Д. Донского, д.31, ул. Д. Донского, д.33, ул. Д. Донского, д.35, ул. Алабина д.36, ул. Алабина д.34, ул. Алабина д.32, ул. Алабина д.30, ул. Алабина д.28, ул. Алабина д.26, ул. Алабина д.24, ул. Алабина д.22, ул. Алабина д.20 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер 63:17:0603002:2091).
9. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме (кадастровый номер 63:17:0603002:2091).
10. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

11. Принятие решения об определении ООО «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
12. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

#### 1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Т. [Имя] вну собственника кв.194, которая предложила выбрать председателя общего собрания Т. [Имя] вну собственника кв.194 и секретаря общего собрания Т. [Имя] вича собственника кв.138 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания [Имя] олаевны собственника кв.194 и секретаря общего собрания Т. [Имя] вича собственника кв.138 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

#### Голосовали:

«ЗА» - 4663,66 кв. м. (96 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 100,40 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 73,40 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания Т. [Имя] вну собственника кв.194 и секретаря общего собрания Т. [Имя] вича собственника кв.138 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

#### 2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушал Т. [Имя] олаевну собственника кв.194, которая предложила выбор счетной комиссии в лице Несмашовны собственника кв.108, П. [Имя] за собственника кв.218. для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников

Предложено: Выбор счетной комиссии в лице [Имя] вны собственника кв.108, П. [Имя] я Анатолевича собственника кв.218. для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников

#### Голосовали:

«ЗА» - 4663,66 кв. м. (96,41 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 64,50 кв. м. (1,33 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 109,30 кв. м. (2,26 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в лице Н. [Имя] вны собственника кв.108, Ша [Имя] вича собственника кв.218. для подсчета голосов по итогам собрания собственников.

#### 3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Тул. [Имя] / Николаевну собственника кв.194, которая предложила выбрать совет МКД в лице: Тулич [Имя] вны собственника кв. 194. Н. [Имя] ы Сергеевны собственника кв.108, Сад [Имя] ндровны кв.11, Ти [Имя] вича собственника кв.218. [Имя] вича собственника кв.229, Ш. [Имя] вича собственника кв.218.

Предложено: Выбор совета МКД в лице: Тул [Имя] л Николаевны собственника кв. 194, Н. [Имя] овой [Имя] вны собственника кв.108, Сад [Имя] ндровны кв.11, Ти [Имя] вича [Имя] вича собственника кв.138, З. [Имя] вича собственника кв.229, П. [Имя] вича собственника кв.218.

#### Голосовали:

«ЗА» - 4699,56 кв. м. (97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 64,50 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 73,40 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### РЕШИЛИ:

Выбрать совет МКД в лице: Т. [Имя] вны собственника кв. 194, [Имя] вича собственника кв.108, [Имя] Александровны кв.11, [Имя] вича [Имя] вича собственника кв.138, З. [Имя] вича собственника кв.229, П. [Имя] вича [Имя] вича собственника кв.218.

#### 4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: Т. [Имя] олаевну собственника кв.194, которая предложила выбрать председателя из совета МКД в лице [Имя] вны собственника кв. 194.

Предложено: Выбор председателя из совета МКД в лице Ту [Имя] олаевны собственника кв. 194.

#### Голосовали:

«ЗА» - 4699,56 кв. м. (97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 64,50 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 73,40 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### РЕШИЛИ:

Выбрать председателя из совета МКД в лице Ту [Имя] вны собственника кв. 194.

#### **5 вопрос повестки**

По 5 вопросу повестки слушали: \_\_\_\_\_ Числоавену собственника кв.194, которая предложила наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

**Предложено:** Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4699,56 кв. м. (97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 64,50 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 73,40 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.**

#### **6 вопрос повестки**

По 6 вопросу повестки слушали: \_\_\_\_\_ иву собственника кв.194, которая предложила наделить председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

**Предложено:** Наделение председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

**Голосовали:**

«ЗА» - 4699,56 кв. м. (97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 64,50 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 73,40 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Наделить председателя МКД полномочиями:**

- **по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;**
- **по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;**
- **по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).**

#### **7 вопрос повестки**

По 7 вопросу повестки слушали: \_\_\_\_\_ евну собственника кв.194, которая предложила принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 0,50 руб./кв. м. МКД. Утвердить условия порядка выплаты указанного вознаграждения в ежемесячных квитанциях от ООО «УК «Юг-сервис».

**Предложено:** Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 0,50 руб./кв. м. МКД. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения в ежемесячных квитанциях от ООО «УК «Юг-сервис».

**Голосовали:**

«ЗА» - 4630,46 кв. м. (96 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 64,50 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 142,50 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 0,50 руб./кв. м. МКД. Утвердить условия порядка выплаты указанного вознаграждения в ежемесячных квитанциях от ООО «УК «Юг-сервис».**

#### **8 вопрос повестки**

По 8 вопросу повестки слушали: \_\_\_\_\_ авену собственника кв.194, которая предложила принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки)

МКД ул. Алабина, д.36 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Кирилла и Мефодия, д.2, ул. Кирилла и Мефодия, д.4, ул. Д. Донского, д.17, ул. Д. Донского, д.19, ул. Д. Донского, д.21, ул. Д. Донского, д.23, ул. Д. Донского, д.25, ул. Д. Донского, д.27, ул. Д. Донского, д.29, ул. Д. Донского, д.31, ул. Д. Донского, д.33, ул. Д. Донского, д.35, ул. Алабина д.36, ул. Алабина д.34, ул. Алабина д.32, ул. Алабина д.30, ул. Алабина д.28, ул. Алабина д.26, ул. Алабина д.24, ул. Алабина д.22, ул. Алабина д.20 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер 63:17:0603002:2091).

**Предложено:** Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД ул. Алабина, д.36 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Кирилла и Мефодия, д.2, ул. Кирилла и Мефодия, д.4, ул. Д. Донского, д.17, ул. Д. Донского, д.19, ул. Д. Донского, д.21, ул. Д. Донского, д.23, ул. Д. Донского, д.25, ул. Д. Донского, д.27, ул. Д. Донского, д.29, ул. Д. Донского, д.31, ул. Д. Донского, д.33, ул. Д. Донского, д.35, ул. Алабина д.36, ул. Алабина д.34, ул. Алабина д.32, ул. Алабина д.30, ул. Алабина д.28, ул. Алабина д.26, ул. Алабина д.24, ул. Алабина д.22, ул. Алабина д.20 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер 63:17:0603002:2091).

**Голосовали:**

«ЗА» - 877,58 кв. м. (18,14 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 8839,23 кв. м. (79,36 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 120,65 кв. м. (2,5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Не принимать решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД ул. Алабина, д.36 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Кирилла и Мефодия, д.2, ул. Кирилла и Мефодия, д.4, ул. Д. Донского, д.17, ул. Д. Донского, д.19, ул. Д. Донского, д.21, ул. Д. Донского, д.23, ул. Д. Донского, д.25, ул. Д. Донского, д.27, ул. Д. Донского, д.29, ул. Д. Донского, д.31, ул. Д. Донского, д.33, ул. Д. Донского, д.35, ул. Алабина д.36, ул. Алабина д.34, ул. Алабина д.32, ул. Алабина д.30, ул. Алабина д.28, ул. Алабина д.26, ул. Алабина д.24, ул. Алабина д.22, ул. Алабина д.20 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер 63:17:0603002:2091).

#### **9 вопрос повестки**

По 9 вопросу повестки слушали: Ту \_\_\_\_\_, владелицу собственности кв.194, которая предложила наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме (кадастровый номер 63:17:0603002:2091).

**Предложено:** Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме (кадастровый номер 63:17:0603002:2091).

**Голосовали:**

«ЗА» - 4764,06 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 73,40 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме (кадастровый номер 63:17:0603002:2091).

#### **10 вопрос повестки**

По 10 вопросу повестки слушали: \_\_\_\_\_, владелицу собственности кв.194, которая предложила принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

**Предложено:** Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4597,51 кв. м. (95,04 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 149,6 кв. м. (3,09 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 90,35 кв. м. (1,87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

**11 вопрос повестки**

По 11 вопросу повестки слушали: Т. Тимофеева Татьяна Владимировна главну собственника кв.194, которая предложила принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Предложено:** Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4549,76 кв. м. (94 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 166,65 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 121,05 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**12 вопрос повестки**

По 12 вопросу повестки слушали: Т. Тимофеева Татьяна Владимировна главну собственника кв.194, которая предложила утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

**Предложено:** Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4622,36 кв. м. (95,6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 72,70 кв. м. (1,50 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 142,40 кв. м. (2,9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе(ах).
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 8 листе(ах).
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 206 шт.
4. Свидетельство о рождении на 6 листе(ах).

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

09.01.2025

09.01.2025

09.01.2025

09.01.2025

**Сообщение**

о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская обл., Волжский район, с. п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Алабина д. 36

Самарская область

«28» октября 2024 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Самарская обл., Волжский район, с. п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Алабина д. 36 проводится по инициативе Т.\_\_\_\_\_ собственника кв.194 в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:**

«07» ноября 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, с. п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Алабина д. 36.

Начало регистрации участников собрания – 18:45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с «08» ноября 2024г. по «08» января 2025г.

«08» января 2025г.- дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская обл., Волжский район, с. п. Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Алабина д. 36 в период с «08» ноября 2024г. по «08» января 2025г. в почтовый ящик собственника кв. 194.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания Т.\_\_\_\_\_ :зны собственника кв.194 и секретаря общего собрания \_\_\_\_\_ яча собственника кв.138 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице Нес \_\_\_\_\_ ны собственника кв.108, Шарг \_\_\_\_\_ собственника кв.218. для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Выбор совета МКД в лице: Т.\_\_\_\_\_ тты Николаевны собственника кв. 194, Нес \_\_\_\_\_ ,севны собственника кв.108, Са \_\_\_\_\_ л кв.11, Т.\_\_\_\_\_ млевича собственника кв.138, Зо. \_\_\_\_\_ Вячеславовича собственника кв.225, \_\_\_\_\_ льсе \_\_\_\_\_ енника кв.218.
4. Выбор председателя из совета МКД в лице Ту.\_\_\_\_\_ ны собственника кв. 194.
5. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
6. Наделение председателя МКД полномочиями:
  - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
  - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
  - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
7. Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 0,50 руб./кв. м. МКД. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения в ежемесячных квитанциях от ООО «УК «Юг-сервис».
8. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД ул. Алабина, д.36 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Кирилла и Мефодия, д.2, ул. Кирилла и Мефодия, д.4, ул. Д. Донского, д.17, ул. Д. Донского, д.19, ул. Д. Донского, д.21, ул. Д. Донского, д.23, ул. Д. Донского, д.25, ул. Д. Донского, д.27, ул. Д. Донского, д.29, ул. Д. Донского, д.31, ул. Д. Донского, д.33, ул. Д. Донского, д.35, ул. Алабина д.36, ул. Алабина д.34, ул. Алабина д.32, ул. Алабина д.30, ул. Алабина д.28, ул. Алабина д.26, ул. Алабина д.24, ул. Алабина д.22, ул. Алабина д.20 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер 63:17:0603002:2091).
9. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме (кадастровый номер 63:17:0603002:2091).
10. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
11. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
12. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.