

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Кирилла и Мефодия, 2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	443 022,74
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	443 022,74
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	823 597,70
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 295 784,94
8	за содержание дома	руб.	1 974 117,83
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	1 056 613,26
10	текущий ремонт	руб.	1 034 314,88
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	22 298,38
12	за услуги управления	руб.	265 053,85
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 276 313,00
14	денежных средств от потребителей	руб.	3 272 813,00
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 500,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	462 494,68
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	462 494,68
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	147 149,45
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 197 429,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 852 074,23
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	682 781,82
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	265 053,85
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	265 053,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	32 790,11
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	32 790,11
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	9 304,15
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	9 304,15
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
35	Начислено потребителям	руб.	0,00

36	Оплачено потребителями	руб.	27 194,99
37	Задолженность потребителей	руб.	1 868,70
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	2 128,83
47	Задолженность потребителей	руб.	-279,39
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	2 191,36
57	Задолженность потребителей	руб.	-260,13
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	15,85
65	Начислено потребителям	руб.	29 366,59
66	Оплачено потребителями	руб.	21 337,37
67	Задолженность потребителей	руб.	7 974,97
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 740,72
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 740,72
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Кирилла и Мефодия,2

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменника	шт.			сентябрь	2,00	34 953,94
2	Замена доводчиков	шт			февраль	2,00	3 700,28
3	Монтаж видеонаблюдения и в лифте	шт.			декабрь	1,00	467 192,00
4	Замена отсекающих кранов, насоса	шт			август	1,00	44 494,00
5	Устройство противоскользящих покрытий	кв.м			март, май	65,40	50 181,60
6	Ремонт лифта (блок управления и платы)	шт			май	1,00	44 100,00
7	Ремонт двери (замена доводчиков, установка ограничителей, замена ручек дверей)	шт			март	16,00	38 160,00
8							
9							
10							
11							
12							
13							
Итого				-			682 781,82