

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д. 16**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	308 793,15
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	308 793,15
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 809 525,09
7	за содержание дома	руб.	1 133 408,31
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	538 239,12
9	текущий ремонт	руб.	538 239,12
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	137 877,66
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 895 248,45
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 895 248,45
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	223 069,79
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	223 069,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	977 271,24
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	294 397,77
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	137 877,66
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	137 877,66
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	251 524,03
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	251 524,03
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	148 252,10
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	148 252,10
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	40 634,62
35	Начислено потребителям	руб.	122 716,54
36	Оплачено потребителями	руб.	125 171,29
37	Задолженность потребителей	руб.	10 687,74
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 568,17

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	137 568,17
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	69,42
45	Начислено потребителям	руб.	2 435,40
46	Оплачено потребителями	руб.	49 740,06
47	Задолженность потребителей	руб.	-7 615,80
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	360,28
55	Начислено потребителям	руб.	6 953,42
56	Оплачено потребителями	руб.	31 766,60
57	Задолженность потребителей	руб.	-3 437,87
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 448,03
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 448,03
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	137 071,85
75	Начислено потребителям	руб.	759 378,04
76	Оплачено потребителями	руб.	759 256,55
77	Задолженность потребителей	руб.	147 020,54
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	775 541,60
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	775 541,60
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	1 322,19
85	Начислено потребителям	руб.	128 516,43
86	Оплачено потребителями	руб.	157 337,26
87	Задолженность потребителей	руб.	1 597,49
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 401,20
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128 401,20

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Подстепновская,16**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	ноябрь	2	40 600	декабрь	2	40 083
2 Ремонт ВРУ	шт.	сентябрь	1	3 463	сентябрь	1	3 463
3 Установка энергосберегающих светильников на крыльцо	шт.	апрель	2	3 344	апрель	2	3 344
4 Установка датчика дождя на систему автополива	шт.	октябрь	1	10 000		0	0
5 Ремонтные работы в крышной котельной	шт.	август	1	47 440	август	1	47 440
6 ТО установки химподготовки	шт.	январь-декабрь	12	198 857	январь- декабрь	12	198 857
7 Ремонт крыльца под. 1, 2 (восстановление плитки)	шт.		0	0	сентябрь	2	1 211
Итого				303 702,77			294 397,77