

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Земская, д.25 в очно-заочной форме.

Самарская область

11.12.2023 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 25 по ул. Земская, Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город» проведено общее собрание собственников по инициативе представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания- очно-заочная форма.

Дата и время проведения очной части собрания – «18» октября 2023г. в 19-00ч.

Место проведения очной части собрания – Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Николаевский проспект, д.44, офис УК «Юг-сервис».

Период проведения заочной части голосования – с 19.10.2023г. по 10.12.2023г.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Николаевский проспект, д.44, офис УК «Юг-сервис», в период с 19.10.2023г. по 10.12.2023г.. В рабочие дни с 8- 00 до 17- 00.

Прием документов в офисе УК «Юг-сервис».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2846,60 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 422,30 кв.м. что составляет 14,84% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Приложение к Протоколу:

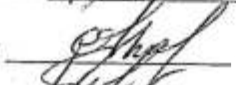
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 2 листах.
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 10 шт.
6. Доверенности в количестве 2 шт.

Председатель собрания




11.12.2023

Секретарь собрания



11.12.2023

Счетная комиссия



11.12.2023

Счетная комиссия



11.12.2023

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Земская, д.25.

Самарская область
«05» октября 2023г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Земская, д.25 проводится по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«18» октября 2023г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект д.44, (офис УК Юг-сервис).

Начало регистрации участников собрания – 18–45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру. Период проведения заочной части голосования с 19.10.2023г. по 10.12.2023 года.

«10» декабря 2023г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в период с «19» октября 2023г. по «10» декабря 2023г. с 8⁰⁰ до 17⁰⁰. Прием документов в офисе УК.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, или на сайте <http://ugservis.su/documents/>.*

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице _____, представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания в лице _____, представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице _____, представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), _____, представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Досрочно расторгнуть прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Юг сети» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение, заключенные на основании принятого решения общего собрания собственников помещений МКД. Внести изменения в договор управления о наделении управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» полномочиями по предоставлению собственникам мкд коммунальной услуги теплоснабжение с даты протокола общего собрания собственников Наделить полномочиями ПСД по дому Земская, д.25 по подписанию от лица собственников МКД изменений к договору управления МКД.
4. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД Земская, д.25 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: Николаевский пр. д.64, Николаевский пр. д.68, Николаевский пр. д.70, Николаевский пр. д.62, Николаевский пр. д.66, ул. Земская д.27, ул. Земская д.25, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:6671).
5. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней, пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:6671).
6. Принять решение о возложении на управляющую компанию обязанности проведения работ по демонтажу конструкций, оборудования, принадлежащего третьим лицам, не получившим разрешение на использование общедомового имущества МКД и не заключившим договор с управляющей компанией.
7. Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:6671, в пределах которого расположен многоквартирный дом Земская д.25, согласно коммерческому предложению. Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.
8. Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.
9. Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных конструкций в лифтах и на фасадах дома.
10. Принять решение о наделении УК полномочиями по согласованию переустройств, перепланировок жилых помещений, установки и размещения кондиционеров на фасаде здания, с правом требования о приведении объекта в первоначальное состояние, в том числе в судебном порядке.
11. Утвердить условия и схему размещения кондиционеров на фасаде здания, в соответствии с прилагаемыми техническими условиями на установку и размещение кондиционеров.
12. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
13. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
14. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.