

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Николаевский пр-т 37**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	313 660,67
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	313 660,67
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 401 018,83
7	- за содержание дома	руб.	889 680,84
8	- за текущий ремонт	руб.	408 262,02
9	- за услуги управления	руб.	103 075,97
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 457 842,40
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	256 837,10
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	256 837,10
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>889 680,84</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>437 261,68</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	157 577,48
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	157 577,48
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	469 081,27
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	311 503,79
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	196 930,03
33	Начислено потребителям	руб.	253 388,21
34	Оплачено потребителями	руб.	223 380,57
35	Задолженность потребителей	руб.	30 007,64
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	312 147,42
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	281 562,67
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 584,75
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	10 332,56
43	Начислено потребителям	руб.	163 412,33
44	Оплачено потребителями	руб.	156 228,48
45	Задолженность потребителей	руб.	7 183,85
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 017,53
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	117 544,52
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 473,01
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	10 332,56
53	Начислено потребителям	руб.	85 514,39
54	Оплачено потребителями	руб.	82 210,72
55	Задолженность потребителей	руб.	3 303,67
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 166,10
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 412,95
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 753,15
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	856,85
63	Начислено потребителям	руб.	1 304 294,90

64	Оплачено потребителями	руб.	1 034 413,41
65	Задолженность потребителей	руб.	269 881,49
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 609 799,41
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 399 415,63
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	210 383,78
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	2 478,16
73	Начислено потребителям	руб.	20 242,50
74	Оплачено потребителями	руб.	19 115,36
75	Задолженность потребителей	руб.	1 127,14
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 132,42
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 126,52
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 005,90
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	197,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41 575,76

### Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	2	35348,91
Посадка деревьев	шт.	2	9000	20	70745,77
Посадка кустарников	шт.	8	7840	40	90832,13
Декорация газона инертным материалом	кв.м.	92	23000	0	0
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	3	36000	0	0
Монтаж дверных доводчиков	шт.	3	7500	1	2308,3
Вывод крана в подъезд	комплект	3	26596,74	3	45551,38
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	3	16102,98
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	3	7233	3	14699,59
Установка информационных стендов	шт.	0	0	3	4111,49
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,75	2700,4
Смена автомата для защиты двигателя в котельной	шт.	0	0	1	3039,68
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	221	76131,05
Устройство автополива	м	0	0	30	21137,18
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	5	10285,79
Ремонт спортивной площадки	шт.	0	0	0,09	3121,14
Ремонт крыльца	кв.м.	0	0	2	8889,74
Установка дренажного насоса	шт.	0	0	2	28792,2
Установка реле контроля	шт.	0	0	1	3463,95
Установка дополнительных дверей в подвал	шт.	2	40000	0	0
Ремонт системы ГВС	м	5	9420	0	0
<b>Итого</b>			<b>351863,32</b>		<b>437261,68</b>