

Утверждаю
Генеральный директор
_____ Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Алабина, 8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	124 139,26
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	124 139,26
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	389 434,69
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 052 386,80
8	за содержание дома	руб.	671 124,72
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	304 829,28
10	текущий ремонт	руб.	298 264,74
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 564,54
12	за услуги управления	руб.	76 432,80
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 006 378,53
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 005 128,53
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	170 147,53
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	170 147,53
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	46 811,21
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	73 460,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	659 269,82
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	620 803,21
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	76 432,80
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	76 432,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	129 740,25
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	129 740,25
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	126 848,76
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	126 848,76
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	30 823,42
35	Начислено потребителям	руб.	96 169,07

36	Оплачено потребителями	руб.	99 671,25
37	Задолженность потребителей	руб.	7 401,64
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 789,58
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	74 789,58
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	851,95
45	Начислено потребителям	руб.	31 078,99
46	Оплачено потребителями	руб.	27 487,64
47	Задолженность потребителей	руб.	4 964,19
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 279,57
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 279,57
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	310,61
55	Начислено потребителям	руб.	6 237,03
56	Оплачено потребителями	руб.	5 546,50
57	Задолженность потребителей	руб.	949,89
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 260,08
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 260,08
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	101 778,46
75	Начислено потребителям	руб.	582 172,80
76	Оплачено потребителями	руб.	585 843,99
77	Задолженность потребителей	руб.	113 533,04
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	582 161,75
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	582 161,75
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Д.Донского,1

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Установка дополнительного освещения в подвале	шт.			март	2,00	4 652,34
2	Ремонт теплообменника	шт.			ноябрь, декабрь	4,00	68 857,46
3	Монтаж видеонаблюдения	шт.			октябрь	1,00	185 689,00
4	Ремонт сисеиы ГВС в кр.котельной (замена вибровставок), Замена дренажных насосов, замена циркул. насоса	шт			август, октябрь, декабрь	90,00	196 109,32
5	Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт			ноябрь	1,00	4 900,00
6	Изготовление и установка решеток на тех.этаж	кв.м			декабрь	20,00	102 383,66
7	Ремонт двери (замена доводчика, ручки, регулировка механизмов, кстановка ограничителей)	шт			апрель	8,00	18 780,00
8	Замена трансформатора тока	шт			сентябрь	9,00	16 667,53
9	Ремонт подъездов №1, 2 1 этажи	кв.м			ноябрь	66,00	22 763,90
10							
11							
12							
Итого				-			620 803,21