



По 1 вопросу повестки слушали: [REDACTED] ровну собственника кв.50, которая предложила выбрать председателя общего собрания в лице Ром [REDACTED] ровны собственника кв.50 и секретаря общего собрания в лице [REDACTED] Владимировича собственника кв.16 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Предложено:** Выбор председателя общего собрания в лице Р [REDACTED] ровны собственника кв.50 и секретаря общего собрания в лице [REDACTED] Владимировича собственника кв.16 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3613,62 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателя общего собрания в лице Р [REDACTED] ровны собственника кв.50 и секретаря общего собрания в лице [REDACTED] Владимировича собственника кв.16 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

## 2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Романову Анжелику [REDACTED] ровну собственника кв.50, которая предложила выбрать счетную комиссию в лице [REDACTED] ровны собственника кв.50 и Халимова Ленара Нурисламовича собственника кв.116 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

**Предложено:** Выбор счетной комиссии в лице Р [REDACTED] ровны собственника кв.50 и Халимова Ленара Нурисламовича собственника кв.116 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3613,62 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать счетную комиссию в лице Р [REDACTED] ровны собственника кв.50 и [REDACTED] овича собственника кв.116 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

## 3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Романову Анжелику [REDACTED] ровну собственника кв.50, которая предложила выбрать совет МКД в составе: Р [REDACTED] ровны собственника кв.50, Енякина Даниила Владимировича собственника кв.16, Х [REDACTED] овича собственника кв.116.

**Предложено:** Выбор совета МКД в составе: [REDACTED] ровны собственника кв.50, Енякина Даниила Владимировича собственника кв.16, Ха [REDACTED] овича собственника кв.116.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3613,62 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать совет МКД в составе: [REDACTED] ровны собственника кв.50, [REDACTED] овича собственника кв.16, Ха [REDACTED] овича собственника кв.116.

## 4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: Р [REDACTED] ровну собственника кв.50, которая предложила выбрать председателя МКД в лице: Романову Анжелику [REDACTED] ровны собственника кв.50.

**Предложено:** Выбор председателя МКД в лице: [REDACTED] ровны собственника кв.50.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3613,62 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателя МКД в лице: Романову Анжелику [REDACTED] ровны собственника кв.50.



«ЗА» - 3575,91 кв. м. (99% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 37,71 кв. м. (1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить раздел ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 1,50 руб./кв. м. председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

**8 вопрос повестки**

По 8 вопросу повестки слушали: **Н [REDACTED] ровну** собственника кв.50, которая предложила отменить ранее принятое решение протоколом №1 от 21.04.2023 г. о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах убрать контейнер КГО с даты протокола, общего собрания собственников.)

**Предложено:** Отменить ранее принятое решение протоколом №1 от 21.04.2023 г. о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах убрать контейнер КГО с даты протокола, общего собрания собственников.)

**Голосовали:**

«ЗА» - 3613,62 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Отменить ранее принятое решение протоколом №1 от 21.04.2023 г. о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах убрать контейнер КГО с даты протокола, общего собрания собственников).

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 107 шт.

Председатель собрания

 **[REDACTED]** А.В. 11.03.24


Секретарь собрания

 **[REDACTED]** 11.03.24

Счетная комиссия

 **[REDACTED]** А.В. 11.03.24

Счетная комиссия

 **[REDACTED]** 11.03.24

**Сообщение/ Уведомление  
о проведении общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское  
поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д. 8**

Самарская область

«19» февраля 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д.8 проводится по инициативе Р[ома]н[ов]ны собственника кв.50 в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:**

**«29» февраля 2024г. в 19:00** Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д.8

Начало регистрации участников собрания – **19:00**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру. Период проведения заочной части собрания - с **«01» марта 2024г. по «10» марта 2024г.**

**«10» марта 2024г.** - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д.8, в почтовый ящик кв.16,50,116.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя общего собрания в лице Р[ома]н[ов]ны собственника кв.50 и секретаря общего собрания в [И]м[и]ровича собственника кв.16 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице Р[ома]н[ов]ны собственника кв.50 и Х[и]м[и]ровича собственника кв.116 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Выбор совета МКД в составе: Р[ома]н[ов]ны собственника кв.50, [И]м[и]ровича собственника кв.16, [И]м[и]ровича собственника кв.116.
4. Выбор председателя МКД в лице: [И]м[и]ровича собственника кв.50.
5. Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
6. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
7. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 1,50 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
8. Отменить ранее принятое решение протоколом №1 от 21.04.2023 г. о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах убрать контейнер КГО с даты протокола, общего собрания собственников.)