

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр., д.42**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	218 415,08
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	218 415,08
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-249 092,75
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 507 596,86
8	за содержание дома	руб.	995 921,58
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	407 300,96
10	текущий ремонт	руб.	407 300,96
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	104 374,32
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 448 738,77
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 448 738,77
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	277 273,17
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	277 273,17
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	74 086,88
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-35 431,36
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>822 817,60</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>193 639,57</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>104 374,32</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>104 374,32</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	283 527,08
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	283 527,08
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	269 071,35
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	269 071,35
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	29 747,21
35	Начислено потребителям	руб.	92 811,28

36	Оплачено потребителями	руб.	90 601,44
37	Задолженность потребителей	руб.	32 388,08
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 478,31
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	142 478,31
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	189,12
45	Начислено потребителям	руб.	6 899,27
46	Оплачено потребителями	руб.	8 747,72
47	Задолженность потребителей	руб.	28 720,05
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 710,84
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 710,84
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	375,07
55	Начислено потребителям	руб.	7 531,34
56	Оплачено потребителями	руб.	8 510,45
57	Задолженность потребителей	руб.	15 965,44
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 707,65
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 707,65
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	133 456,98
75	Начислено потребителям	руб.	763 373,94
76	Оплачено потребителями	руб.	775 888,23
77	Задолженность потребителей	руб.	186 618,12
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	765 597,65
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	765 597,65
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 323,72
87	Задолженность потребителей	руб.	5 379,66
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Николаевский пр.,42

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Смена светильников на светодиодные с датчиком движения (козырьки)	шт	июнь	6	13173,03	июнь	6,00	9 798,78
2	Установка стеклопакета, поликарбаната в двери на этажах	кв.м	январь	1	4550	апрель	0,88	3 163,02
3	Изготовление и установка решеток в подвал (профлист коричневый)	кв.м	июнь	14	40502,514	апрель	4,00	30 209,69
4	Ремонт системы ГВС, Смена кранов на системе ГВС и ХС ипо стояку кв.52 в подвале, ремонт в крышной котельной замена насоса	м.п.				февраль, август	18,00	97 101,71
5	Ремонт теплообменников	шт				февраль	2,00	27 547,09
6	Ремонт отопления в МОП (3 под.)	шт				январь	3,00	19 571,38
7	Посадка кустарников и деревьев	шт				июль	7	6247,9
8	Ремонт газона (с черноземом)	кв.м	май	30,00	5850			
9	Ремонт крыльца	шт	июль	3,00	7606,98			
<b>Итого</b>					<b>71 682,52</b>			<b>193 639,57</b>