

Утверждаю
Генеральный директор
 _____ **Алпатов В.С.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 по адресу ул.Губернаторская, д.20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	0,00
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	0,00
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 675 580,78
8	за содержание дома	руб.	7 772 677,11
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	1 380 888,23
10	текущий ремонт	руб.	1 360 694,70
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 193,53
12	за услуги управления	руб.	522 015,44
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	7 762 088,92
14	денежных средств от потребителей	руб.	7 758 088,92
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 913 491,86
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	1 913 491,86
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	263 188,59
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 229 961,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	4 944 303,89
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	150 927,15
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	522 015,44
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	522 015,44
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	157 661,64
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	157 661,64
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 407 697,10
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	1 407 697,10
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	34 546,58
35	Начислено потребителям	руб.	107 785,32

36	Оплачено потребителями	руб.	94 313,80
37	Задолженность потребителей	руб.	9 351,49
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 053,20
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 053,20
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 272,20
45	Начислено потребителям	руб.	46 409,70
46	Оплачено потребителями	руб.	24 475,40
47	Задолженность потребителей	руб.	20 814,07
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 409,53
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 409,53
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	847,99
55	Начислено потребителям	руб.	17 027,55
56	Оплачено потребителями	руб.	8 973,25
57	Задолженность потребителей	руб.	7 636,01
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 027,64
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 027,64
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 464,95
65	Начислено потребителям	руб.	2 714 405,54
66	Оплачено потребителями	руб.	1 507 830,20
67	Задолженность потребителей	руб.	1 369 895,53
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 641 272,42
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 641 272,42
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Губернаторская,20

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменника	шт.	август, ноябрь	2,00	41 649,40	сентябрь	1,00	17 037,96
2	Ремонт МОП подвесного потолка и демонтаж почтовых полок	шт				сентябрь	17,50	7 229,90
3	Устройство антивандального покрытия лифтовых кабинок	м2	август	2	26939,939	март	35,00	44 058,35
4	Ремонт дверей В МОП, замена фиксаторов и т.д.	шт				ноябрь	10,00	10 123,55
5	Настил коврового покрытия	кв.м				декабрь	48,00	51 366,83
6	Установка информационного стенда	шт	август	8	19084	май	8,00	21 110,56
7	Устройство автополива	шт	август	1,00	240 000,00			
8	Изготовление и установка решеток выхода на кровлю	кв.м	сентябрь	24,00	93600			
9	Изготовление и установка решеток входа в подвал	кв.м	октябрь	42,00	148200			
10	Устройство кранов для уборки подъездов	шт.	июнь	8,00	105154,4			
11								
12								
13								
Итого					674 627,74			150 927,15