

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский проспект дом 15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 295 915,17
7	- за содержание дома	руб.	738 783,97
8	- за текущий ремонт	руб.	424 589,40
9	- за услуги управления	руб.	132 541,80
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 306 267,72
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 306 267,72
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	208 676,52
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	208 676,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 436 555,99
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	593 266,91
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	132 541,80
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	132 541,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	431 759,73
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	431 759,73
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	409 336,54
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	409 336,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	189 010,00
33	Начислено потребителям	руб.	551 912,46
34	Оплачено потребителями	руб.	575 509,99
35	Задолженность потребителей	руб.	70 487,15
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	551 906,40
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	551 906,40
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	11 395,00
43	Начислено потребителям	руб.	365 935,09
44	Оплачено потребителями	руб.	364 340,19
45	Задолженность потребителей	руб.	82 984,22
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	391 020,20
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	391 020,20
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	11 395,00
53	Начислено потребителям	руб.	198 170,39
54	Оплачено потребителями	руб.	193 828,03
55	Задолженность потребителей	руб.	43 921,64
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	211 613,30
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	211 613,30
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	117 644,46
73	Начислено потребителям	руб.	630 574,28
74	Оплачено потребителями	руб.	645 197,39
75	Задолженность потребителей	руб.	202 083,34
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	608 389,04
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	608 389,04
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	2 062,00
83	Начислено потребителям	руб.	200 390,99
84	Оплачено потребителями	руб.	190 530,80
85	Задолженность потребителей	руб.	9 860,19
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	202 079,20
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	168 931,45
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 147,75
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

	№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019	
				Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед
1	Ремонт подъезда	КВ.М.	ноябрь	200	352008		0	0
2	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	М	октябрь	6	24085,8		0	0
3	Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	КВ.М.	октябрь	126	226800		0	0
4	Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд	ЕД.	февраль	6	5585,4	март	5	3111,88
5	Устройство поливочных кранов	ШТ.	март	6	41350,68	июнь, июль	12	13856,38
6	Монтаж ливневой канализации над подъездом	ШТ.	октябрь	9	54064,8		0	0
7	Монтаж светильников с датчиком движения	ШТ.	ноябрь	72	143055,36	август	44	85602,7
8	Замена дверного полотна	ШТ.		0	0	февраль	2	3810,5
9	Смена вентиляционных решеток	ШТ.		0	0	январь	39	32754,27
10	Устройство противоскользящего покрытия	ШТ.		0	0	январь, декабрь	13	15641,57
11	Окраска входных групп	КВ.М.		0	0	июнь	49	24537,54
12	Заделка вентканалов в квартире по предписаниям газовой компании	ШТ		0	0	октябрь	0,3	857,92
	Смена оконных ручек	ШТ		0	0	декабрь	8	1793
13	Установка информационных досок	ШТ		0	0	октябрь, декабрь	18	18524,54
14	Посадка деревьев	ШТ	май	6	30000	июнь	30	115545,56
15	Посадка кустарников	ШТ	май	35	31500	июнь	250	277231,01
	Итого				908450,04			593266,87