

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 40**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	280 489,13
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 678 007,44
7	- за содержание дома	руб.	1 058 527,49
8	- за текущий ремонт	руб.	493 821,96
9	- за услуги управления	руб.	125 657,99
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 702 050,03
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 702 050,03
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	256 446,54
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	256 446,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 381 774,71
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	314 682,22
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	125 657,99
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	125 657,99
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	400 077,96
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	400 077,96
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	371 125,95
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	371 125,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	146 465,00
33	Начислено потребителям	руб.	427 677,81
34	Оплачено потребителями	руб.	462 455,92
35	Задолженность потребителей	руб.	40 208,68
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	404 335,23
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	404 335,23
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	9 589,00
43	Начислено потребителям	руб.	311 652,31
44	Оплачено потребителями	руб.	318 227,12
45	Задолженность потребителей	руб.	64 079,37
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	362 010,46
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	362 010,46
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	9 589,00
53	Начислено потребителям	руб.	166 761,96
54	Оплачено потребителями	руб.	167 827,76
55	Задолженность потребителей	руб.	34 473,57
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	195 947,45
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	195 947,45
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	162 045,00
73	Начислено потребителям	руб.	868 561,67
74	Оплачено потребителями	руб.	882 451,42
75	Задолженность потребителей	руб.	205 007,87
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	938 856,66
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	938 856,66
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	2 168,00
83	Начислено потребителям	руб.	210 825,32
84	Оплачено потребителями	руб.	183 468,86
85	Задолженность потребителей	руб.	27 356,46
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	208 487,80
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	174 288,82
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 198,98
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Николаевский проспект 40**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена информационных досок	шт.		0	0	январь	3	5924,44
2	Ремонт котла крышной котельной	шт.		0	0	февраль	1	206995,6
3	Ремонт системы ГВС	шт.		0	0	июнь, декабрь	2	3213,06
4	Замена запорной арматуры	шт.		0	0	июнь	5	21660,23
5	Установка пожарных кранов	шт.		0	0	июль	36	50205,3
6	Ремонт ВРУ	шт.		0	0	июль	1	4695,22
7	Смена оконных ручек	шт.		0	0	октябрь	8	1793,04
8	Ремонт системы отопления	шт.		0	0	октябрь	4	5960,88
9	Установка урн	шт.		0	0	декабрь	8	10340,45
10	Ремонт насосов	шт.		0	0	октябрь	1	3894
11	Ремонт теплообменников	шт.	сентябрь	1	20299,76		0	0
Итого					20299,76			314682,22