

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Губернаторская, 23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	112 166,78
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	112 166,78
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	158 637,04
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	806 776,06
8	за содержание дома	руб.	485 106,44
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	258 784,34
10	текущий ремонт	руб.	245 397,23
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	13 387,11
12	за услуги управления	руб.	62 885,28
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	766 645,61
14	денежных средств от потребителей	руб.	752 895,61
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 750,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	152 297,23
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	152 297,23
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	50 447,65
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	179 479,42
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>448 533,42</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>237 941,96</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>62 885,28</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>62 885,28</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	28 550,72
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	28 550,72
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	23 661,03
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	23 661,03
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	30 741,89
35	Начислено потребителям	руб.	95 914,71

36	Оплачено потребителями	руб.	99 215,20
37	Задолженность потребителей	руб.	19 456,90
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 523,96
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 523,96
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	76,82
45	Начислено потребителям	руб.	2 802,49
46	Оплачено потребителями	руб.	6 109,55
47	Задолженность потребителей	руб.	1 104,45
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	207,51
55	Начислено потребителям	руб.	4 166,90
56	Оплачено потребителями	руб.	4 673,40
57	Задолженность потребителей	руб.	843,42
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	4,43
65	Начислено потребителям	руб.	8 202,00
66	Оплачено потребителями	руб.	5 878,53
67	Задолженность потребителей	руб.	2 409,92
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 703,71
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 703,71
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	99,11
77	Задолженность потребителей	руб.	-153,66
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
 по адресу: Губернаторская,23

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	ТО системы видеонаблюдения	шт			январь, февраль, март, ноябрь	4,00	6 000,00
2	Косметический ремонт 1 этажа, облицовка стен плиткой	кв.м			июнь	62,00	128 649,36
3	Установка станции ХВП	шт.			ноябрь	1,00	30 000,00
4	ТО установки химводоподготовки	шт.			ноябрь	2,00	10 596,11
5	Монтаж видеонаблюдения	шт			январь	1,00	36 440,00
6	Ремонт двери (замена доводчика, ручки)	шт			апрель	2,00	2 400,00
7	Ремонт ГВС в подвале, Замена дренажного насоса. Ремонт в ИТП(замена фильтра).	шт.			январь, май, июнь, июль	13,00	23 856,49
8							
9							
10							
11							
12							
<b>Итого</b>				-			<b>237 941,96</b>