

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Губернаторская 25**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	163 283,97
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 127 719,10
7	- за содержание дома	руб.	708 573,44
8	- за текущий ремонт	руб.	334 654,14
9	- за услуги управления	руб.	84 491,52
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 112 597,59
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	178 405,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	708 573,44
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	331 821,14
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	41 121,49
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	41 121,49
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	261 081,00
28	- переплата потребителями	руб.	14 130,11
29	- задолженность потребителей	руб.	234 089,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	84 881,50
33	Начислено потребителям	руб.	182 353,75
34	Оплачено потребителями	руб.	151 743,29
35	Задолженность потребителей	руб.	30 610,46
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 521,35
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 149,05
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 372,30
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	10 651,73
43	Начислено потребителям	руб.	209 526,83
44	Оплачено потребителями	руб.	209 357,51
45	Задолженность потребителей	руб.	169,32
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 089,87
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	140 880,61
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 209,26
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	10 651,73
53	Начислено потребителям	руб.	110 809,44
54	Оплачено потребителями	руб.	110 730,93
55	Задолженность потребителей	руб.	78,51
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 106,85
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 962,49
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 144,36
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	277,18
63	Начислено потребителям	руб.	477 255,05

64	Оплачено потребителями	руб.	274 023,72
65	Задолженность потребителей	руб.	203 231,33
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	473 035,04
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	338 927,62
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 107,42
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	2 617,80
73	Начислено потребителям	руб.	22 674,53
74	Оплачено потребителями	руб.	36 804,64
75	Задолженность потребителей	руб.	-14 130,11
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 451,15
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 229,33
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 221,82
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	147,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	План		Факт		
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Месяц
Вывод крана в подъезд	комплект	1	11798,51	4	16955,64	май
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0	
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0	
Ремонтные работы на системе ГВС	м	10	18840	0	0	
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	10	44950	0	0	
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	2	36138,31	июль
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	2	10736,3	август
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0	
Ремонт ВРУ	шт.	1	2411	1	4353,3	март
Установка информационных досок	шт.	1	2411	2	3425,21	март
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	2	3273,8	май июнь
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	40000	0	0	
Смена стекла триплекс в тамбурных дверях	шт.	0	0	2	3058,9	март июнь
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,45	2135,55	апрель
Изготовление и монтаж ограждения газонов	секц	0	0	11	50950,26	август октябрь
Посадка деревьев	шт.	0	0	11	29689,19	август
Посадка кустарников	шт.	0	0	76	157922,03	август
Замена манометров	шт.	0	0	3	1695,33	август
Ремонт спортивной площадки	шт.	0	0	0,1	7083,16	сентябрь
Установка поплавкового выключателя на дренажный насос	шт.	0	0	2	3911,16	ноябрь
Ремонт дверей	шт.	0	0	1	493	ноябрь
Ремонт откосов дверей	шт.	2	1910,94	0	0	
Итого			312595,03		331821,14	