

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Алабина д.22 в очно-заочной форме.

Самарская область

10.12.2023 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 22 по ул. Алабина, Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город» проведено общее собрание собственников по инициативе представителя управляющей компании ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН 6319178141) в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

**Форма проведения общего собрания**- очно-заочная форма.

**Дата и время проведения очной части собрания** – «23» октября 2023г. в 19-00ч.

**Место проведения очной части собрания** – Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.15, офис УК «ЮГ-сервис».

**Период проведения заочной части голосования** – с 24.10.2023г. по 09.12.2023г.

**Место сдачи бюллетеней по адресу:** Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.15, офис УК «ЮГ-сервис», в период с 24.10.2023г. по 09.12.2023г. В рабочие дни с 8- 00 до 17- 00.

Прием документов в офисе УК «ЮГ-сервис».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2600,3 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 119,20 кв.м. что составляет 4,58% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворума нет.** Собрание неправомерно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 3 шт.
6. Доверенности в количестве 2 шт.

Председатель собрания [подпись] \_\_\_\_\_ 10.12.2023

Секретарь собрания [подпись] \_\_\_\_\_ 10.12.2023

Счетная комиссия [подпись] \_\_\_\_\_ 10.12.2023

Счетная комиссия [подпись] \_\_\_\_\_ 10.12.2023

### Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Алабина д.22

Самарская область

«05» октября 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Алабина д.22 проводится по инициативе представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:**

**«23» октября 2023г. в 19:00 по адресу: Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.15, офис УК «Юг-сервис».**

Начало регистрации участников собрания – 18:45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с **24.10.2023г. по 09.12.2023** года.

**«09» декабря 2023г.** - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 в период с **24.10.2023г. по 09.12.2023г.** с 8.00 до 17.00.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, Вы можете по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.15, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 или на сайте <http://ugservis.su/documents/>.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Ч. \_\_\_\_\_, представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания в лице М. \_\_\_\_\_, представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице представителя Ч. ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), в лице \_\_\_\_\_, представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Досрочно расторгнуть прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Юг сети» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение, заключенные на основании принятого решения общего собрания собственников помещений МКД. Внести изменения в договор управления о наделении управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» полномочиями по предоставлению собственникам мкд коммунальной услуги теплоснабжение с даты протокола общего собрания собственников. Наделить полномочиями ПСД по дому Алабина, д.22 по подписанию от лица собственников МКД изменений к договору управления МКД.
4. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД ул. Алабина, д.22 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Кирилла и Мефодия, д.2, ул. Кирилла и Мефодия, д.4, ул. Д. Донского, д.17, ул. Д. Донского, д.19, ул. Д. Донского, д.21, ул. Д. Донского, д.23, ул. Д. Донского, д.25, ул. Д. Донского, д.27, ул. Д. Донского, д.29, ул. Д. Донского, д.31, ул. Д. Донского, д.33, ул. Д. Донского, д.35, ул. Алабина д.36, ул. Алабина д.34, ул. Алабина д.32, ул. Алабина д.30, ул. Алабина д.28, ул. Алабина д.26, ул. Алабина д.24, ул. Алабина д.22, ул. Алабина д.20 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2094/63:17:0603002:2091).
5. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2094/63:17:0603002:2091).
6. Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603002:2091, в пределах которого расположен многоквартирный дом ул. Алабина, д.22, согласно коммерческому предложению.
7. Принятие решения о проведении работ по обслуживанию, ремонту и расширению состава установленной системы автополива на прилегающей территории (кадастровый номер: 63:17:0603002:2094/63:17:0603002:2091), за счет средств текущего ремонта.
8. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
9. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.