

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 36**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	370 734,57
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 593 634,76
7	- за содержание дома	руб.	1 005 581,24
8	- за текущий ремонт	руб.	468 770,16
9	- за услуги управления	руб.	119 283,36
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 560 776,41
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 560 776,41
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	403 592,92
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	403 592,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 160 115,12
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	135 374,45
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	119 283,36
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	119 283,36
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	497 023,35
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	497 023,35
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	588 260,03
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	588 260,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	146 130,00
33	Начислено потребителям	руб.	426 716,81
34	Оплачено потребителями	руб.	432 373,58
35	Задолженность потребителей	руб.	98 844,75
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	420 146,17
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	420 146,17
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	9 445,00
43	Начислено потребителям	руб.	303 621,01
44	Оплачено потребителями	руб.	265 416,52
45	Задолженность потребителей	руб.	124 971,62
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	330 368,22
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	330 368,22
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	9 445,00
53	Начислено потребителям	руб.	164 251,95
54	Оплачено потребителями	руб.	141 649,40
55	Задолженность потребителей	руб.	67 660,52
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	178 906,27
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	178 906,27
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	149 688,00
73	Начислено потребителям	руб.	802 328,49
74	Оплачено потребителями	руб.	775 021,38
75	Задолженность потребителей	руб.	288 003,84
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	874 178,28
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	874 178,28
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 882,00
83	Начислено потребителям	руб.	182 947,07
84	Оплачено потребителями	руб.	174 167,77
85	Задолженность потребителей	руб.	8 779,30
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	183 223,20
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	153 168,46
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 054,74
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Николаевский проспект 36**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена информационных досок	шт.		0	0	январь	3	5881,45
2	Установка оконных ручек	шт.		0	0	февраль, ноябрь	8	2057,29
3	Замена реле напряжения	шт.		0	0	февраль	2	5818,74
4	Замена насоса ГВС	шт.		0	0	апрель	1	49154,22
5	Установка пожарных кранов	шт.		0	0	май	15	24464,51
6	Замена запорной арматуры	шт.		0	0	июнь	2	8664,12
7	Замена плитки на фасаде	кв.м.		0	0	июль	2	2156,54
8	Ремонт ВРУ	шт.		0	0	июль	1	4695,22
10	Установка скамеек	шт.		0	0	декабрь	8	3904,5
11	Ремонт насосов	шт.		0	0	октябрь	1	3894
12	Демонтаж отливов на фасаде	шт.		0	0	ноябрь	1	5000
	Ремонт котельной	шт.		0	0	июль	1	2640
13	Ремонт теплообменников	шт.	август	1	20299,76	сентябрь	1	17043,86
	Итого				20299,76			135374,45