

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	455 880,87
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	455 880,87
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 274 937,73
7	за содержание дома	руб.	1 415 991,33
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	683 785,57
9	текущий ремонт	руб.	683 785,57
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	175 160,83
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 314 605,32
13	- денежных средств от потребителей	руб.	2 314 605,32
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	416 213,28
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	416 213,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 347 030,70
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	517 378,98
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	175 160,83
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	175 160,83
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	540 989,55
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	540 989,55
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	342 210,09
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	342 210,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	53 821,52
35	Начислено потребителям	руб.	162 540,99
36	Оплачено потребителями	руб.	184 125,44
37	Задолженность потребителей	руб.	22 659,68
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 735,88

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86 735,88
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	216,25
45	Начислено потребителям	руб.	7 586,12
46	Оплачено потребителями	руб.	92 691,52
47	Задолженность потребителей	руб.	17 848,16
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 573,71
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 573,71
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	477,12
55	Начислено потребителям	руб.	9 208,40
56	Оплачено потребителями	руб.	54 757,29
57	Задолженность потребителей	руб.	11 537,44
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 171,95
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 171,95
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-197,69
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	180 440,22
75	Начислено потребителям	руб.	999 638,80
76	Оплачено потребителями	руб.	1 005 281,17
77	Задолженность потребителей	руб.	281 909,88
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 071 476,38
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 071 476,38
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	1 760,47
85	Начислено потребителям	руб.	171 118,13
86	Оплачено потребителями	руб.	212 016,48
87	Задолженность потребителей	руб.	8 452,62
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	171 072,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	171 072,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,23**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	март	1	17 391	март	1	17 391
2 Ремонт ВРУ	шт.	сентябрь	1	3 463	сентябрь	1	3 463
3 Ремонт входной группы	шт.	октябрь	3	90 000		0	0
4 Ремонт подъезда	шт./ кв.м	ноябрь	3	150 000	ноябрь	350	84 810
5 Ремонт крыльца под.1 (восстановление плитки)	шт.		0	0	сентябрь	1	606
6 Ремонт газонов	кв.м	октябрь	1 075	113 950	октябрь	846	87 433
7 Изготовление и установка метал.решеток в подвал	кв.м	октябрь	2	30 000	октябрь	14	31 156
8 Установка датчика дождя на систему автополива	шт.	октябрь	1	10 000		0	0
9 Замена стеклопакета	кв.м	сентябрь	1	1 538	сентябрь	1	1 538
10 Ремонт системы ГВС	м.п.	февраль, сентябрь	8	86 308	февраль, сентябрь	8	86 308
11 Замена блока управления на станции ХВП	шт.	сентябрь	1	12 900	сентябрь	1	12 900
12 ТО установки химподготовки	шт.	сентябрь-декабрь	4	84 210	сентябрь- декабрь	4	84 210
13 Ремонт лифта (монтаж пусконаладки оборудования)	шт.		0	0	сентябрь	1	3 720
14 Ремонтные работы в крышной котельной	шт.	август	1	42 482	август	1	42 482
15 Смена светильника козырькового освещения	шт.		0	0	сентябрь	3	4 988
16 Смена доводчика тамбурной двери	шт.		0	0	октябрь	1	2 187
17 Ремонт покрытия навеса над входом в подвал	кв.м		0	0	ноябрь	3	5 388
18 Укладка противоскользящего покрытия	кв.м		0	0	декабрь	4	45 201
19 Замена термоманометра	шт		0	0	декабрь	3	3 600
20 Устройство автополива	услуга	октябрь	1	160 000		0	0
Итого				802 240,66			517 378,98