

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Дмитрия Донского, д. 10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	117 021,08
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	117 021,08
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	906 600,01
7	за содержание дома	руб.	544 172,76
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	288 519,91
9	текущий ремонт	руб.	288 519,91
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	73 907,34
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	937 995,30
13	- денежных средств от потребителей	руб.	937 995,30
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	85 625,79
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	85 625,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	509 608,10
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	487 675,32
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	73 907,34
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	73 907,34
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	261 544,94
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	261 544,94
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	192 566,51
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	192 566,51
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	26 087,80
35	Начислено потребителям	руб.	78 785,15
36	Оплачено потребителями	руб.	92 275,50
37	Задолженность потребителей	руб.	3 399,88
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 328,67

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 328,67
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	27,50
45	Начислено потребителям	руб.	964,53
46	Оплачено потребителями	руб.	24 615,62
47	Задолженность потребителей	руб.	-39,91
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	115,54
55	Начислено потребителям	руб.	2 229,93
56	Оплачено потребителями	руб.	15 209,20
57	Задолженность потребителей	руб.	-15,54
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 664,21
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 664,21
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	572,77
65	Начислено потребителям	руб.	1 151 266,44
66	Оплачено потребителями	руб.	1 153 349,08
67	Задолженность потребителей	руб.	189 269,43
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 213 509,79
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 213 509,79
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	5 188,55
77	Задолженность потребителей	руб.	-19,58
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	581,33
85	Начислено потребителям	руб.	56 505,30
86	Оплачено потребителями	руб.	68 091,83
87	Задолженность потребителей	руб.	-27,77
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 570,40
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 570,40

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Дмитрия Донского,10**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	апрель	1	17053,06	апрель, октябрь	2	36924,6
2 Ремонт подъезда	п.м.	ноябрь	100	75000		0	0
3 Установка датчиков движения и дверок (люков)	шт.	май	44	42573,58	май	44	42573,58
4 Замена поливочного крана	шт.	июнь	1	1603,4	июнь	1	1603,4
5 Ремонт системы ГВС (в подвале)	м.п.	апрель, сентябрь	9	12585,25	апрель, сентябрь, декабрь	38	44463,56
6 Ремонт фасада (установка отлива)	кв.м.	сентябрь	0,3	177,73	сентябрь	0,3	177,73
7 Изготовление и установка ограждения газонов	м.п.	сентябрь	104	145309,91	сентябрь	104	145309,91
8 Ремонт лифта (установка зеркала)	шт.	ноябрь	1	7860	декабрь	1	7860
9 Установка дренажного насоса в подвале	шт.		0	0	ноябрь	2	13772,74
10 Настил противоскользящего покрытия	кв.м.		0	0	декабрь	6	3282,8
11 Монтаж видеонаблюдения	шт.	ноябрь	1	191707	октябрь	1	191707
Итого				493 869,93			487 675,32