

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Николаевский пр., д. 51 в очно-заочной форме.

г. Самара

11.03.2025 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Николаевский пр., д. 51, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город проводится по инициативе ПСД Л. _____ гча собственника кв.68 проведено общее собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме. О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **«25» января 2025г. в 19:00.**

Место проведения очной части собрания - Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.51

Период проведения заочной части голосования – с **25.01.2025г. по 06.03.2025 года.**

«06» марта 2025г. – дата окончания сбора бюллетеней.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.51 в почтовый ящик № 68 в период с **25.01.2025г. по 06.03.2025 года.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5203,3 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 3157,515 кв. м., что составляет **60,68%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Л. _____ дровича собственника кв.68 и секретаря общего собрания в лице П. _____ ольевича собственника кв.26 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице Л. _____ овича собственника кв.68, Д. _____ зича собственника кв.26 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Выбор совета многоквартирного дома в составе: Л. _____ овича собственника кв.68, Н. _____ кса гча, Н. _____ новны собственников кв.66, Самсонова _____ собственников кв.6, П. _____ а собственников кв.26.
4. Выбор председателя МКД из совета Л. _____ дровича собственника кв.68.
5. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории и объектов, расположенных на ней, в том числе на установку ограничителей въезда (шлагбаумов) на территорию квартала) МКД ул. Николаевский проспект, д. 51 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:10744).
6. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории в том числе на установку шлагбаума пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:10744).
7. Утверждение схемы использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет – провайдером ООО «Самаралан».
8. Принятие решения по вопросу использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет – провайдером ООО «Самаралан» для прокладки сетей (в соответствии со схемой использования общего имущества).
9. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
10. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

1

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Л _____ ича собственника кв.68, который предложил выбрать председателя общего собрания в лице Лант _____ а собственника кв.68 и секретаря общего собрания в лице Ш _____ а собственника кв.26 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания в лице Ла _____ ровича собственника кв.68 и секретаря общего собрания в лице Ш _____ вича собственника кв.26 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2951,015 кв. м. (93% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 206,5 кв. м. (7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания в лице Ла _____ ича собственника кв.68 и секретаря общего собрания в лице Ш _____ вича собственника кв.26 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Л _____ ча собственника кв.68, который предложил выбрать счетную комиссию в лице Лант _____ вича собственника кв.68, _____ вича собственника кв.26 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Предложено: Выбор счетной комиссии в лице Лант _____ вича собственника кв.68, _____ вича собственника кв.26 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 2951,015 кв. м. (93% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 206,5 кв. м. (7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в лице Л _____ ича собственника кв.68, П _____ вича собственника кв.26 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Лант _____ ича собственника кв.68, который предложил выбрать совет многоквартирного дома в составе: Лант _____ вича собственника кв.68, Но _____ ксандровича, Н _____ овны собственников кв.66, С _____ вича собственников кв.6, Ш _____ а собственников кв.26.

Предложено: Выбор совета многоквартирного дома в составе: Ла _____ ровича собственника кв.68, Л _____ сандровича, Н _____ овны собственников кв.66, С _____ вича собственников кв.6, Ш _____ вича собственников кв.26.

Голосовали:

«ЗА» - 2896,315 кв. м. (91,73% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 54,7 кв. м. (1,73 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 206,5 кв. м. (6,54 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Ла _____ ровича собственника кв.68, Н _____ ича, Н _____ гантиновны собственников кв.66, Ш _____ ольевича собственников кв.6, Ш _____ вича собственников кв.26.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: Лант _____ ича собственника кв.68, который предложил выбрать председателя МКД из совета Лант _____ вича собственника кв.68.

Предложено: Выбор председателя МКД из совета Лант _____ вича собственника кв.68.

Голосовали:

«ЗА» - 2969,815 кв. м. (94% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 187,7 кв. м. (6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя МКД из совета Л _____ ича собственника кв.68.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: Ла _____ вича собственника кв.68, который предложил принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории и объектов расположенных на ней, в том числе на установку ограничителей въезда (шлагбаумов) на территорию квартала) МКД ул. Николаевский проспект, д. 51 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:10744).

Предложено: Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории и объектов расположенных на ней, в том числе на установку ограничителей въезда (шлагбаумов) на территорию квартала) МКД ул. Николаевский проспект, д. 51 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:10744).

Голосовали:

«ЗА» - 2603,215 кв. м. (82% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 402,7 кв. м. (13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 151,6 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории и объектов расположенных на ней, в том числе на установку ограничителей въезда (шлагбаумов) на территорию квартала) МКД ул. Николаевский проспект, д. 51 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:10744).

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали: Л. _____ **в**ича собственника кв.68, который предложил принять решение о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории в том числе на установку шлагбаума пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:10744).

Предложено: Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории в том числе на установку шлагбаума пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:10744).

Голосовали:

«ЗА» - 2681,415 кв. м. (85% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 362,3 кв. м. (11 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 113,8 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории в том числе на установку шлагбаума пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:10744).

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали: Л. _____ **л**ича собственника кв.68, который предложил утвердить схемы использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет – провайдером ООО «Самаралан».

Предложено: Утверждение схемы использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет – провайдером ООО «Самаралан».

Голосовали:

«ЗА» - 2043,765 кв. м. (65% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 359,7 кв. м. (11 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 754,05 кв. м. (24 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить схемы использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет – провайдером ООО «Самаралан».

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали: Л. _____ **л**ича собственника кв.68, который предложил принять решение по вопросу использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет – провайдером ООО «Самаралан» для прокладки сетей (в соответствии со схемой использования общего имущества).

Предложено: Принятие решения по вопросу использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет – провайдером ООО «Самаралан» для прокладки сетей (в соответствии со схемой использования общего имущества).

Голосовали:

«ЗА» - 1988,865 кв. м. (63% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 490 кв. м. (16 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 678,65 кв. м. (21 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение по вопросу использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет – провайдером ООО «Самаралан» для прокладки сетей (в соответствии со схемой использования общего имущества).

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали: Л. С. Сидорова вича собственника кв.68, который предложил принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Предложено: Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Голосовали:

«ЗА» - 2857,715 кв. м. (91% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 35,85 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 263,95 кв. м. (8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

10 вопрос повестки

По 10 вопросу повестки слушали: Л. С. Сидорова вича собственника кв.68, который предложил принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосовали:

«ЗА» - 2782,215 кв. м. (88% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 111,35 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 263,95 кв. м. (8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

11 вопрос повестки

По 11 вопросу повестки слушали: Л. С. Сидорова вича собственника кв.68, который предложил утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование.

Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Предложено: Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Голосовали:

«ЗА» - 2855,365 кв. м. (90,43% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 40,3 кв. м. (1,28 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 261,85 кв. м. (8,29 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе(ах).
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 5 листе(ах).
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 91 шт.
4. Копии доверенностей в количестве 1 шт.
5. Схема размещения коммуникаций ООО «Самаралан» на 1 листе(ах).

Председатель собрания	<u>Л. С. Сидорова</u>	<u>1</u>	<u>СА 11.03.2025</u>
Секретарь собрания	<u>А. С. Сидорова</u>	<u>1</u>	<u>СА 11.03.2025</u>
Счетная комиссия	<u>Л. С. Сидорова</u>	<u>1</u>	<u>СА 11.03.2025</u>
Счетная комиссия	<u>А. С. Сидорова</u>	<u>1</u>	<u>11.03.2025</u>

