

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Земская, д. 23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	306 715,84
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 497 183,24
7	- за содержание дома	руб.	907 909,62
8	- за текущий ремонт	руб.	469 741,56
9	- за услуги управления	руб.	119 532,06
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 546 914,26
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 546 914,26
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	169 298,05
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	169 298,05
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 602 763,98</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>774 903,11</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>119 532,06</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>119 532,06</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	479 155,61
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	479 155,61
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	580 426,58
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	580 426,58
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	156 480,00
33	Начислено потребителям	руб.	456 945,04
34	Оплачено потребителями	руб.	463 690,61
35	Задолженность потребителей	руб.	52 920,32
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	388 082,91
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	388 082,91
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	11 408,00
43	Начислено потребителям	руб.	367 195,57
44	Оплачено потребителями	руб.	349 528,65
45	Задолженность потребителей	руб.	78 787,46
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	370 647,12
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	370 647,12
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	11 408,00
53	Начислено потребителям	руб.	198 392,09
54	Оплачено потребителями	руб.	187 665,79
55	Задолженность потребителей	руб.	43 077,95
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	200 811,68
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	200 811,68
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	760,99
63	Начислено потребителям	руб.	1 489 418,57
64	Оплачено потребителями	руб.	1 458 925,69
65	Задолженность потребителей	руб.	340 675,81
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 512 113,51
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 512 113,51
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	7 147,43
73	Начислено потребителям	руб.	53 462,79
74	Оплачено потребителями	руб.	48 424,38
75	Задолженность потребителей	руб.	20 873,01
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 022,65
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 022,65
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	2 641,00
83	Начислено потребителям	руб.	256 676,82
84	Оплачено потребителями	руб.	212 584,79
85	Задолженность потребителей	руб.	44 092,03
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	243 502,70
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	203 560,11
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 942,59
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год  
по МКД Земская 23**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	шт.	февраль, апрель, июнь, август, октябрь, декабрь	6	121798,56	январь, февраль, апрель, июнь, сентябрь	5	88453,77
2	Замена насоса ГВС	шт.	май	1	58518,82	март	1	41656,84
3	Ремонт ВРУ	шт.	июль	1	5274	июль	1	4695,22
4	Устройство автополива	м	июль	310	186000	июнь	914	238345,42
5	Ремонт газонов	кв.м	июль	680	204000	ноябрь	1021	104956,9
6	Установка почтового ящика	шт.		0	0	февраль	1	1960,37
7	Установка информационных табличек	шт.		0	0	март	2	3214,1
8	Ремонт системы канализации	шт.		0	0	июнь	5	1574,17
9	Ремонт стояка ГВС	м		0	0	июнь	1	1248,91
10	Устройство столбиков	шт.		0	0	июль	25	18379,01
11	Изготовление и установка ограждения	шт.		0	0	октябрь	16	30896,09
12	Изготовление и установка металлических решеток выхода на кровлю	шт.		0	0	ноябрь	12,5	34210,9
13	Ремонт входной двери	шт.		0	0	октябрь	1	2221,68
14	Посадка кустарников	шт.		0	0	октябрь	100	91707,49
15	Посадка деревьев	шт.		0	0	октябрь	16	91757,34
16	Заделка вентиляционных продухов	шт.		0	0	декабрь	14	631,2
17	Устройство противоскользящих полос	шт.		0	0	декабрь	64	18993,7
18	Замена доводчиков	шт.	май	2	5792,4		0	0
<b>Итого</b>					<b>581383,78</b>	<b>774903,11</b>		