

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Губернаторская дом 11**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 115 938,83
7	- за содержание дома	руб.	678 566,91
8	- за текущий ремонт	руб.	348 654,06
9	- за услуги управления	руб.	88 717,86
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 163 770,75
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 163 770,75
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	171 197,15
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	171 197,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	943 394,07
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	302 478,14
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	88 717,86
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	88 717,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	37 466,13
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	37 466,13
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	2 752,12
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	2 752,12
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	13 500,00
33	Начислено потребителям	руб.	39 421,46
34	Оплачено потребителями	руб.	56 599,56
35	Задолженность потребителей	руб.	371,55
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 075,44
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 075,44
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	310,00
43	Начислено потребителям	руб.	9 829,76
44	Оплачено потребителями	руб.	10 773,99
45	Задолженность потребителей	руб.	1 117,79
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	310,00
53	Начислено потребителям	руб.	5 516,13
54	Оплачено потребителями	руб.	4 253,35
55	Задолженность потребителей	руб.	1 262,78
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 853,27
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 853,27
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	16 284,96
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
73	Начислено потребителям	руб.	0,00
74	Оплачено потребителями	руб.	1 569,50
75	Задолженность потребителей	руб.	0,00
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	
83	Начислено потребителям	руб.	0,00
84	Оплачено потребителями	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Губернаторская 11**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	ШТ.	март, июль, октябрь, ноябрь	5	101495	май, декабрь	2	34534,29
2	Ремонт ВРУ	ШТ.	июль	1	5274	июль	1	4751,15
3	Замена насоса ГВС	ШТ.	июль	1	58520		0	0
4	Замена доводчиков	ШТ.	сентябрь	2	4536	сентябрь	1	2574
5	Монтаж реле контроля фаз	ШТ.		0	0	январь	1	8298,66
6	Замена стеклопакета	ШТ.		0	0	май	1	1566,92
7	Посадка деревьев	ШТ.		0	0	июнь	16	90906,12
8	Посадка кустарников	ШТ.		0	0	июнь	112	95308,85
9	Установка предохранительных клапанов	ШТ.		0	0	июль	6	3653,23
10	Замена клапана	ШТ.		0	0	ноябрь	1	3581,45
11	Изготовление и установка решетки на вход в электрощитовую	ШТ.		0	0		0	0
12	Монтаж и пусканаладка оборудования лифта	ШТ.		0	0	декабрь	1	19500
13	Устройство решетки на тех.этаж	ШТ.		0	0		0	0
14	Установка светильников с датчиком движения	ШТ.	май	20	15440	июль	36	37803,47
Итого					185265			302478,14