

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Губернаторская, д. 43**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	111 343,14
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	111 343,14
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	747 848,93
7	за содержание дома	руб.	451 954,75
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	236 063,74
9	текущий ремонт	руб.	233 563,74
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	2 500,00
11	за услуги управления	руб.	59 830,44
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	721 024,89
13	- денежных средств от потребителей	руб.	719 358,22
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 666,67
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	138 167,18
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	138 167,18
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>411 174,98</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>215 742,14</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>59 830,44</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>59 830,44</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	23 184,88
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	23 184,88
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	8 548,76
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	8 548,76
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	16 783,80
35	Начислено потребителям	руб.	50 687,07
36	Оплачено потребителями	руб.	52 847,74
37	Задолженность потребителей	руб.	8 007,69
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 274,39

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 274,39
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	60,54
45	Начислено потребителям	руб.	2 123,90
46	Оплачено потребителями	руб.	3 023,85
47	Задолженность потребителей	руб.	-504,27
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 315,28
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 315,28
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	95,45
55	Начислено потребителям	руб.	1 842,17
56	Оплачено потребителями	руб.	2 539,19
57	Задолженность потребителей	руб.	-140,42
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 257,82
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 257,82
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	9 822,09
67	Задолженность потребителей	руб.	1 374,23
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	1 056,39
77	Задолженность потребителей	руб.	-188,47
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Губернаторская,43**

Наименование работы		Ед. изм.	План			Факт		
			месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Монтаж видеонаблюдения	шт.	ноябрь	1	157126	октябрь	1	157126
2	Замена входной двери	шт.	апрель	1	27100	апрель	1	27100
3	Установка поручня в лифте	шт.	ноябрь	1	2000		0	0
4	Ремонт лифта (установка зеркала)	шт.	ноябрь	1	9300	декабрь	1	9300
5	Замена дверного доводчика	шт.		0	0	октябрь	1	2186,59
6	Ремонт системы гвс. Замена трубы	шт.		0	0	декабрь	4	3533,7
7	Установка датчиков движения	шт.		0	0	ноябрь	18	14676,89
8	Установка фотореле	шт.		0	0	декабрь	1	1818,96
<b>Итого</b>					<b>195 526,00</b>			<b>215 742,14</b>