

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Николаевский пр., д.41**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	254 167,79
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	254 167,79
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	396 566,10
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 605 077,98
8	за содержание дома	руб.	978 444,05
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	498 809,87
10	текущий ремонт	руб.	498 809,87
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	127 824,06
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 560 922,04
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 560 922,04
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	298 323,73
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	298 323,73
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	93 237,78
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	156 422,39
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>831 543,55</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>738 953,58</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>127 824,06</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>127 824,06</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	545 324,04
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	545 324,04
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	502 129,02
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	502 129,02
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	39 963,19
35	Начислено потребителям	руб.	124 685,15

36	Оплачено потребителями	руб.	118 894,40
37	Задолженность потребителей	руб.	28 834,04
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 341,77
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	108 341,77
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	2 011,74
47	Задолженность потребителей	руб.	11 057,74
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	1 079,02
57	Задолженность потребителей	руб.	6 064,86
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 074,91
65	Начислено потребителям	руб.	1 991 697,71
66	Оплачено потребителями	руб.	2 033 525,42
67	Задолженность потребителей	руб.	443 366,60
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 000 560,19
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 000 560,19
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	956,36
77	Задолженность потребителей	руб.	4 577,82
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	3 110,94
87	Задолженность потребителей	руб.	8 227,96
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Николаевский пр.,41

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт	март, август, декабрь	3	66300	июль, декабрь	2,00	34 510,00
2 Ремонт крыльца (восстановление плитки, окраска)	кв.м	ноябрь	52	16523,845	сентябрь	91,00	32 426,20
3 Установка дефлекторов	шт	апрель	20	610000	август	12,00	609 999,96
4 Ремонт спортивной площадки на квартал	шт	май	0,12	104000	октябрь	0,12	18 970,98
5 Ремонт дверей (замена доводчиков, установка шпингалетов)	шт				март	8,00	10 400,00
6 Замена трансформатора тока	шт				август	12,00	22 514,99
7 Установка аэратора на крыше	шт				октябрь	5,00	5 411,11
8 Замена насоса на ГВС, Установка радиатора в моп	шт.	июль	30,00	31395	октябрь	1,00	4 720,34
9							
10							
11							
12							
<b>Итого</b>				<b>828 218,85</b>			<b>738 953,58</b>