

Утверждаю
Генеральный директор
_____ Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского, 1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	251 579,49
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	251 579,49
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	702 731,50
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 942 813,04
8	за содержание дома	руб.	1 241 485,59
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	559 936,97
10	текущий ремонт	руб.	551 746,08
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	8 190,89
12	за услуги управления	руб.	141 390,48
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 878 826,07
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 877 326,07
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 500,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	315 566,46
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	315 566,46
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	87 257,14
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	439 002,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 174 128,64
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	823 665,66
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	141 390,48
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	141 390,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	275 155,05
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	275 155,05
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	225 538,87
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	225 538,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	43 417,15
35	Начислено потребителям	руб.	135 461,50

36	Оплачено потребителями	руб.	119 357,90
37	Задолженность потребителей	руб.	22 476,53
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 247,85
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125 247,85
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 494,08
45	Начислено потребителям	руб.	90 984,16
46	Оплачено потребителями	руб.	76 275,41
47	Задолженность потребителей	руб.	14 787,15
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 492,61
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 492,61
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	504,89
55	Начислено потребителям	руб.	10 138,25
56	Оплачено потребителями	руб.	9 344,27
57	Задолженность потребителей	руб.	1 575,31
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 340,71
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 340,71
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	168 195,09
75	Начислено потребителям	руб.	962 075,90
76	Оплачено потребителями	руб.	1 043 298,41
77	Задолженность потребителей	руб.	186 699,88
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	962 067,60
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	962 067,60
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Д.Донского,1

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт системы отопления-замена вибровставки. Ремонтные работы в котельной-гидроаккумулятор. Замена воздухоотводчиков и термоманометров	шт.				январь, февраль, ноябрь, декабрь	16,00	56 230,65
2 Установка светильников в подвале и на тех.этаже. Замена светильников на модели с датчиками движения и шума	шт.				май, сентябрь	110,00	193 545,82
3 Монтаж автополива	шт.				октябрь	1,00	267 062,63
4 Посадка деревьев и кустарников	шт				сентябрь	73,00	58 420,38
5 Покраска метал.ограждений и дверей	кв.м				сентябрь	56,40	24 244,09
6 Монтаж видеонаблюдения	шт				январь	1,00	122 949,00
7 Установка доводчика	шт				январь	1,00	1 887,34
8 Ремонт теплообменника	шт.				июль, октябрь	3,00	56 275,75
9 Ремонт дверей (замена доводчиков, ручек, регулировка механизмов двери, установка шпингалета, замена петлевой группы, замена стекла)	шт				март, апрель	11,00	19 700,00
10 Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт				ноябрь	1,00	23 350,00
11							
12							
Итого				-			823 665,66