

**Сообщение**  
**о проведении годового общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 20А по ул. Печерская, г.о. Самара**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.о. Самара, ул. Печерская, д.20А (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника кв. 700, Тарасова В.В. **в очно-заочной форме.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 30 августа 2018 г. в 19 часов, по адресу: г.о. Самара, ул. Артемовская, д. 24а, школа № 155

Начало регистрации участников собрания – 18-30

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт).

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

с 01 сентября 2018 г. - *начало сбора бюллетеней*

по 15 октября 2018 г., в 08:00. *окончание сбора бюллетеней.*

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки собрания просим передавать по адресу: г.о. Самара, ул. Печерская, 20 А через консьержей или непосредственно в УК, в период с 01 сентября 2018г. по 15 октября 2018г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно по адресу: г.о. Самара, ул. Печерская, 20А у консьержей или на сайте [ugservis.su](http://ugservis.su)

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателем общего собрания Честнова С.С., кв. № 548, секретарем общего собрания Тарасова В.В., кв № 700, для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома. Выбор комиссии в составе: Балясникова Ю.И., кв. № 281, Боженко А.В., кв № 49, Минаев Е.Ю., кв № 511 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

2. Принятие решения об утверждении раздела ставки содержания «содержание общедомового имущества» (СОИ), с распределением СОИ на основании показаний общедомовых приборов учета между всеми собственниками пропорционально площади помещений находящихся в собственности.

3. Принятие решения об утверждении раздела ставки содержания «Вывоз снега» с начислением по факту вывезенного объема, пропорционально общей площади помещений находящихся в собственности.

4. Принятие решения о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями:  
- РСО ООО "Самарские коммунальные системы" по поставке коммунального ресурса «холодное водоснабжение» и «водоотведение» с даты утверждения протокола общего собрания собственников;  
- РСО ОАО «Предприятие тепловых сетей» по поставке коммунального ресурса «теплоснабжение» и «горячее водоснабжение» с даты утверждения протокола общего собрания собственников;  
- РСО ПАО «Самараэнерго» по поставке коммунального ресурса «энергоснабжение» с даты утверждения протокола общего собрания собственников;  
- региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала работы регионального оператора коммунальной услуги по вывозу ТБО в соответствии с действующим законодательством.

5. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,25 руб. / кв. м, путем включения этой суммы в раздел ставки содержания.

7. Принятие решения об утверждении разделов ставки содержания на текущий год: содержание общего имущества и услуги управления многоквартирным домом, текущий ремонт многоквартирного дома в размере:

содержание общего имущества и услуги управления многоквартирным домом - 17,07 рублей в месяц/кв.м. текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 4,0 рублей в месяц/ кв.м.

8. Принятие решения о введении ограничения на въезд в придомовую территорию путем установки шлагбаумов.

9. Принятие решения о введении ограничения на проход под арками у второго и пятого подъезда, путем установки калиток с электронным замком.

10. Принятие решения об утверждении раздела ставки содержания «консьерж» с круглосуточным графиком работы, на момент проведения собрания стоимость составляет 11,98 рублей в месяц/кв.м. и правом корректировки стоимости раздела «консьерж» с учетом действующего размера МРОТ.