

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Изумрудная дом 2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	254 340,69
7	- за содержание дома	руб.	144 996,04
8	- за текущий ремонт	руб.	83 331,47
9	- за услуги управления	руб.	26 013,18
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	252 681,39
11	- денежных средств от потребителей	руб.	252 681,39
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	220 688,37
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	220 688,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	282 549,25
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	98 515,06
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	26 013,18
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	26 013,18
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	56 304,09
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	56 304,09
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	8 609,43
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	8 609,43
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	28 364,21
33	Начислено потребителям	руб.	82 823,50
34	Оплачено потребителями	руб.	93 402,31
35	Задолженность потребителей	руб.	3 924,92
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 194,02
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	93 194,02
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	1 590,00
43	Начислено потребителям	руб.	50 253,21
44	Оплачено потребителями	руб.	58 952,68
45	Задолженность потребителей	руб.	225,78
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 093,92
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 093,92
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	1 590,00
53	Начислено потребителям	руб.	26 891,18
54	Оплачено потребителями	руб.	31 544,38
55	Задолженность потребителей	руб.	110,21
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 340,30
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 340,30
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	21 079,71
73	Начислено потребителям	руб.	112 987,22
74	Оплачено потребителями	руб.	136 750,40
75	Задолженность потребителей	руб.	4 348,52
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 319,87
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	105 319,87
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	372,07
83	Начислено потребителям	руб.	36 164,86
84	Оплачено потребителями	руб.	36 164,86
85	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 033,62
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 810,63
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 222,99
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт ВРУ	ШТ.	май	1	5274		0	0
2	Ремонт отмостки	КВ.М.		0	0	октябрь	71	85594,05
3	Устройство водоотводных лотков	ШТ.		0	0	сентябрь	8	12921,01
Итого					5274			98515,06