

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Николаевский пр-т 36**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	362 904,85
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	362 904,85
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 650 044,43
7	- за содержание дома	руб.	1 083 312,79
8	- за текущий ремонт	руб.	452 370,84
9	- за услуги управления	руб.	114 360,80
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 642 214,71
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	370 734,57
18	- переплата потребителями	руб.	0,00
19	- задолженность потребителей	руб.	370 734,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 083 312,79
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	853 503,49
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	420 186,21
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	420 186,21
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	517 238,58
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	97 052,37
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	325 028,11
33	Начислено потребителям	руб.	442 743,60
34	Оплачено потребителями	руб.	419 170,82
35	Задолженность потребителей	руб.	23 572,78
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	515 651,34
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	473 498,75
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 152,59
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	17 928,55
43	Начислено потребителям	руб.	270 645,65
44	Оплачено потребителями	руб.	236 764,62
45	Задолженность потребителей	руб.	33 881,03
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	271 958,64
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	248 051,93
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 906,71
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	17 928,55
53	Начислено потребителям	руб.	140 394,42
54	Оплачено потребителями	руб.	125 562,89
55	Задолженность потребителей	руб.	14 831,53
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	144 381,37
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 678,25
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 703,12
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	-
63	Начислено потребителям	руб.	-

64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	156 706,77
73	Начислено потребителям	руб.	800 323,05
74	Оплачено потребителями	руб.	775 556,02
75	Задолженность потребителей	руб.	24 767,03
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	896 713,92
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	760 740,23
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 973,69
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	162,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	31 829,01

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Монтаж освещения выхода на кровлю	шт.	3	7500	1	2247,33
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	4	61531,31
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	3	7233	3	4290,7
Установка LIR для ПЛК в крышных котельных	шт.	0	0	1	207,82
Ремонт системы ГВС	м	0	0	154	103512,7
Электромонтажные работы	м	0	0	80	39257,66
Ремонт тамбура	кв.м.	0	0	30	9115,1
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,83	4494,85
Устройство пожарных кранов	шт.	0	0	26	51919,88
Ремонт системы ХВС	шт.	0	0	1	2782,83
Установка бетонных полусфер	шт.	0	0	2	2667,28
Смена автомата для защиты двигателя в котельной	шт.	0	0	1	1325,57
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	74	25461,13
Устройство дренажной системы под насос	м	0	0	10	14600,93
Замена воздухоотводчиков	шт.	0	0	6	11739,37
Ремонт парапета	шт.	0	0	1	6000
Установка доводчиков	шт.	0	0	1	1378,78
Мульчирование газонов	кв.м.	0	0	563	194566,15
Окраска входных групп	кв.м.	0	0	30	14701,18
Окраска труб ГВС в котельной	кв.м.	0	0	33	11804,86
Подключение дренажных насосов в подвале	шт.	0	0	1	1026,8
Установка поплавкового выключателя на дренажный насос	шт.	0	0	2	5120,88
Замена обратных клапанов	шт.	0	0	1	7803,65
Установка решетки на вход в подвал	шт.	0	0	1	8977,89
Ремонт плитки на крыльце	кв.м.	0	0	0,5	763,08
Заделка вентиляционных продухов	кв.м.	0	0	4,7	2013,4
Замена дверных доводчиков	шт.	0	0	1	2308,3
Ремонт котла крышной котельной	шт.	0	0	1	206995,6
Замена трехходового клапана	шт.	0	0	1	38012,01
Ремонт системы канализации	м	0	0	10	16876,45
Установка воздухоотборников на техэтаже на систему отопления	шт.	8	30400	0	0
Итого			210806,58		853503,49