

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 42**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	217 161,84
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 297 192,77
7	- за содержание дома	руб.	818 526,21
8	- за текущий ремонт	руб.	381 571,74
9	- за услуги управления	руб.	97 094,82
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 305 816,04
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 305 816,04
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	208 538,57
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	208 538,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	968 952,88
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	85 328,79
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	97 094,82
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	97 094,82
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	330 050,91
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	330 050,91
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	336 759,26
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	336 759,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	86 730,00
33	Начислено потребителям	руб.	253 256,40
34	Оплачено потребителями	руб.	274 464,25
35	Задолженность потребителей	руб.	38 662,60
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	324 785,65
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	324 785,65
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	7 020,00
43	Начислено потребителям	руб.	226 283,53
44	Оплачено потребителями	руб.	211 578,58
45	Задолженность потребителей	руб.	61 401,16
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	256 234,13
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	256 234,13
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	7 020,00
53	Начислено потребителям	руб.	122 113,86
54	Оплачено потребителями	руб.	113 410,44
55	Задолженность потребителей	руб.	33 353,16
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 746,65
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	138 746,65
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	138 137,00
73	Начислено потребителям	руб.	740 414,78
74	Оплачено потребителями	руб.	760 167,35
75	Задолженность потребителей	руб.	179 081,94
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	797 543,21
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	797 543,21
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 620,00
83	Начислено потребителям	руб.	157 494,27
84	Оплачено потребителями	руб.	133 233,87
85	Задолженность потребителей	руб.	24 260,40
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 048,35
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132 123,13
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 925,22
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Николаевский проспект,42**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена информационных досок	шт.		0	0	январь	3	5924,44
2	Установка пожарных кранов	шт.		0	0	март	26	42080
3	Ремонт ВРУ	шт.		0	0	июль	1	4695,22
4	Ремонт стояка канализации	м		0	0	июль	1	1212,04
5	Смена оконных ручек	шт.		0	0	октябрь	4	896,53
6	Ремонт системы ХВС	шт.		0	0	октябрь	1	898,44
7	Ремонт системы отопления	шт.		0	0	декабрь	11	8684,26
8	Ремонт насосов	шт.		0	0	октябрь	1	3894
9	Ремонт теплообменников	шт.	август	1	20299,76	сентябрь	1	17043,86
Итого					20299,76			85328,79