

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Раздольная, д. 5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	368 666,25
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	368 666,25
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 308 187,42
7	за содержание дома	руб.	731 654,68
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	439 396,44
9	текущий ремонт	руб.	439 396,44
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	137 136,30
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 405 292,69
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 405 292,69
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	271 560,98
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	271 560,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	815 534,57
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	519 554,43
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	137 136,30
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	137 136,30
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	470 997,67
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	470 997,67
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	160 846,07
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	160 846,07
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	34 875,42
35	Начислено потребителям	руб.	105 323,77
36	Оплачено потребителями	руб.	149 813,96
37	Задолженность потребителей	руб.	43 507,33
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 476,57

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 476,57
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	285,95
45	Начислено потребителям	руб.	10 031,12
46	Оплачено потребителями	руб.	48 197,53
47	Задолженность потребителей	руб.	34 369,41
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	284,66
55	Начислено потребителям	руб.	5 494,01
56	Оплачено потребителями	руб.	27 209,81
57	Задолженность потребителей	руб.	18 049,12
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 622,77
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 622,77
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	507,11
75	Начислено потребителям	руб.	2 809,39
76	Оплачено потребителями	руб.	193 263,56
77	Задолженность потребителей	руб.	61 286,50
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	-2,61
85	Начислено потребителям	руб.	-253,64
86	Оплачено потребителями	руб.	15 071,39
87	Задолженность потребителей	руб.	3 633,71
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Раздольная,5**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт подъезда	кв.м.	февраль	882	448994,86	февраль	882	448994,86
2 Устройство информационной доски	шт.	февраль	6	12476,86	февраль	6	12476,86
3 Устройство крана для уборки подъездов	шт.	февраль	3	11776,38	февраль	3	11776,38
4 Покраска мусорных урн и клумб	шт.	август	4,6	1318,24	август	4,6	1318,24
5 Ремонт вентканала кв. 42, 99	шт.	март	1,00	972,64	март, октябрь	2	3917,04
6 Замена тамбурной деревянной двери	шт.	март	1,00	28270	март	1	28270
7 Ремонт крыльца	шт.	декабрь	3,00	90000		0	0
8 Ремонт отмостки	кв.м.	октябрь	5,00	6250	октябрь	5	6250
9 Ремонт кровли отд.мест	кв.м.	сентябрь	1,80	1240,79	сентябрь	2	1240,79
10 Ремонт спортивной площадки 9 квартал	шт.		0,00	0	октябрь	0,26	5310,26
11 Монтаж видеонаблюдения	шт.	гоябрь	1,00	100000		0	0
Итого				701 299,77			519 554,43