

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Дмитрия Донского, д. 17**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	128 894,40
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	128 894,40
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	906 365,02
7	за содержание дома	руб.	547 070,57
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	286 025,58
9	текущий ремонт	руб.	286 025,58
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	73 268,87
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	879 173,15
13	- денежных средств от потребителей	руб.	879 173,15
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	156 086,27
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	156 086,27
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>518 738,07</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>119 689,53</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>73 268,87</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>73 268,87</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	14 227,61
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	14 227,61
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	15 485,51
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	15 485,51
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	49 155,91
35	Начислено потребителям	руб.	148 450,84
36	Оплачено потребителями	руб.	147 775,70
37	Задолженность потребителей	руб.	14 902,75
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 316,38

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 316,38
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	171,17
45	Начислено потребителям	руб.	6 004,58
46	Оплачено потребителями	руб.	5 705,41
47	Задолженность потребителей	руб.	299,17
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	228,25
55	Начислено потребителям	руб.	4 405,20
56	Оплачено потребителями	руб.	4 121,61
57	Задолженность потребителей	руб.	283,59
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 656,40
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 656,40
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 998,03
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 998,03

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Дмитрия Донского,17**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Посадка кустарников	шт.	октябрь	80	80000		0	0
2 Посадка деревьев	шт.	октябрь	10	50000		0	0
3 Изготовление и установка решёток выхода на кровлю	кв.м.	апрель	8	29207,8	апрель	8	29207,8
4 Установка информационных щита	шт.	март	2	3636,9	март	2	3636,9
5 Теплоизоляция трубы в подъезде	шт.	апрель	5	2949,37	апрель	5	2949,37
6 Изготовление и установка решёток выхода в подвал	кв.м.	ноябрь	14	60000		0	0
7 Замена насоса в ИТП	шт.		0	0	ноябрь	1	36417,13
8 Устройство кранов для уборки помещений	шт.		0	0	ноябрь	2	17160,04
9 Установка светильников	шт.		0	0	декабрь	12	12948,25
10 Ремонт теплообменников	шт.	октябрь	1	17300	декабрь	1	17370,04
<b>Итого</b>				<b>243 094,07</b>			<b>119 689,53</b>