

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д.8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	347 696,55
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	347 696,55
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-135 820,88
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 633 307,15
8	за содержание дома	руб.	1 099 282,79
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	425 090,64
10	текущий ремонт	руб.	425 090,64
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	108 933,72
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 672 645,64
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 672 645,64
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	308 358,06
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	308 358,06
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	83 507,86
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-43 363,77
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	847 911,01
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	332 633,53
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	108 933,72
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	108 933,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	405 344,37
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	405 344,37
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	262 436,17
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	262 436,17
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	2 861,19
35	Начислено потребителям	руб.	8 926,92

36	Оплачено потребителями	руб.	95 987,08
37	Задолженность потребителей	руб.	29 355,11
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 912,00
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 912,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	14,79
45	Начислено потребителям	руб.	539,72
46	Оплачено потребителями	руб.	11 128,71
47	Задолженность потребителей	руб.	10 206,13
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	321,17
55	Начислено потребителям	руб.	6 449,04
56	Оплачено потребителями	руб.	9 899,28
57	Задолженность потребителей	руб.	6 643,50
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	136 239,17
75	Начислено потребителям	руб.	779 288,03
76	Оплачено потребителями	руб.	813 320,48
77	Задолженность потребителей	руб.	208 126,31
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	779 287,72
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	779 287,72
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	7 776,36
87	Задолженность потребителей	руб.	8 105,12
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Подстепновская,8

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	ТО установки химводоподготовки	шт	январь-декабрь	12	151999,2	январь-декабрь	12,00	151 999,20
2	Устройство противоскользящих покрытий	кв.м				март	19,40	46 537,42
3	Установка почтового ящика	шт				март	1,00	2 899,14
4	Замена трансформаторов тока	шт				август	12,00	20 584,16
5	Установка стеклопакета, поликарбаната в двери на этажах	кв.м				декабрь	0,60	2 612,36
6	Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт				декабрь	1,00	16 869,00
7	Смена терморегулирующих клапанов на стояках отопления (кв.56, 88, 104,54), замена кранов на п/сушителе кв.8. Ремонтные работы в котельной. Замена циркул. Насоса. Ремонтные работы в котельной.	шт				январь, июнь, август, октябрь, декабрь	14,60	91 132,25
8								
9								
Итого					151 999,20			332 633,53