

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Изумрудная, д.6**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	96 175,81
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	96 175,81
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-7 399,90
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	305 728,86
8	за содержание дома	руб.	179 270,39
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	98 140,39
10	текущий ремонт	руб.	90 815,10
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	7 325,29
12	за услуги управления	руб.	28 318,08
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	317 843,69
14	денежных средств от потребителей	руб.	311 553,37
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 290,32
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	84 060,98
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	84 060,98
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	26 712,27
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-56 738,61
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>191 442,93</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>147 479,10</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>28 318,08</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>28 318,08</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	28 769,16
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	28 769,16
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	15 653,74
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	15 653,74
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	7 076,99
35	Начислено потребителям	руб.	22 080,21

36	Оплачено потребителями	руб.	24 776,21
37	Задолженность потребителей	руб.	8 646,27
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 781,04
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 781,04
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	390,39
45	Начислено потребителям	руб.	14 241,28
46	Оплачено потребителями	руб.	11 667,13
47	Задолженность потребителей	руб.	5 372,60
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 384,75
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 384,75
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	39,09
55	Начислено потребителям	руб.	784,87
56	Оплачено потребителями	руб.	2 013,93
57	Задолженность потребителей	руб.	223,51
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	857,92
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	857,92
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	7 609,90
77	Задолженность потребителей	руб.	842,77
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	4 154,61
87	Задолженность потребителей	руб.	568,59
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Изумрудная,6

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт отмостки	кв.м			июнь	108,00	138 564,00
2	Ремонт кровли отд. мест	кв.м			октябрь	10,00	6 388,56
3	Замена крана в МОП	шт			октябрь	1,00	857,03
4	Настил коврового покрытия	кв.м			декабрь	1,62	1 669,51
5	Монтаж водостока над подъездами	шт	сентябрь	1,00	6537,206		
6	Устройство канализации для уборки МОП	шт	сентябрь	1,00	6500		
<b>Итого</b>				<b>13 037,21</b>			<b>147 479,10</b>