

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,28**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	308 027,54
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	308 027,54
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	534 749,70
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 873 079,32
8	за содержание дома	руб.	1 119 251,66
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	601 258,64
10	текущий ремонт	руб.	595 371,54
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	5 887,10
12	за услуги управления	руб.	152 569,02
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 850 448,26
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 849 198,26
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	330 658,60
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	330 658,60
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	106 404,97
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	500 363,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	954 116,01
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	635 645,29
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	152 569,02
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	152 569,02
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	43 498,99
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	43 498,99
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	18 083,31
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	18 083,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	31 463,03
35	Начислено потребителям	руб.	98 164,66

36	Оплачено потребителями	руб.	125 977,35
37	Задолженность потребителей	руб.	13 024,15
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 196,69
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	104 196,69
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	1 088,67
47	Задолженность потребителей	руб.	258,83
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	1 052,42
57	Задолженность потребителей	руб.	263,27
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	8,45
65	Начислено потребителям	руб.	15 647,92
66	Оплачено потребителями	руб.	11 109,82
67	Задолженность потребителей	руб.	4 537,06
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 511,91
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 511,91
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Алабина,28

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменника	шт.			июль	1,00	18 617,57
2	Монтаж видеонаблюдения и в лифте	шт			сентябрь	1,00	191 741,00
3	Установка лавочек	шт			июнь	1,00	12 816,67
4	Настил коврового покрытия	кв.м			январь	8,40	7 785,95
5	Изготовление и установка метал.решеток входа в подвал	кв.м			март	6,00	39 889,21
6	Ремонт дверей (установка ограничителей, замена доводчиков, замена шпингалета, ручки)	шт			март	6,00	37 020,00
7	Установка дополнительных светильников в подвале	шт.			ноябрь	12,00	28 726,63
8	Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт			июнь	1,00	96 638,70
9	Монтаж автополива	шт			август	1,00	202 409,56
10							
11							
12							
13							
Итого				-			635 645,29