

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Земская 7**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	354 597,20
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	354 597,20
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 680 830,45
7	- за содержание дома	руб.	1 089 201,24
8	- за текущий ремонт	руб.	472 368,54
9	- за услуги управления	руб.	119 260,67
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 646 792,51
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	388 635,14
18	- переплата потребителями	руб.	0,00
19	- задолженность потребителей	руб.	388 635,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 089 201,24
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	726 448,74
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	308 689,46
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	308 689,46
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	261 113,90
28	- переплата потребителями	руб.	-47 575,56
29	- задолженность потребителей	руб.	308 689,46
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	253 649,08
33	Начислено потребителям	руб.	356 382,38
34	Оплачено потребителями	руб.	353 043,37
35	Задолженность потребителей	руб.	3 339,01
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	381 430,39
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	340 835,59
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 594,80
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	18 501,51
43	Начислено потребителям	руб.	279 213,93
44	Оплачено потребителями	руб.	304 265,44
45	Задолженность потребителей	руб.	-25 051,51
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	288 087,52
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	260 814,49
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 273,03
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	18 501,51
53	Начислено потребителям	руб.	148 456,63
54	Оплачено потребителями	руб.	157 948,50
55	Задолженность потребителей	руб.	-9 491,87
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152 937,49
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	138 445,61
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 491,88
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	
63	Начислено потребителям	руб.	
64	Оплачено потребителями	руб.	

65	Задолженность потребителей	руб.	
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	160 117,12
73	Начислено потребителям	руб.	827 381,50
74	Оплачено потребителями	руб.	840 413,68
75	Задолженность потребителей	руб.	-13 032,18
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	934 330,04
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	813 438,50
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	120 891,54
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	294,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Монтаж освещения выхода на кровлю	шт.	2	5000	2	5912,96
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	4	61178,77
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	1	56555,9
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0
Вывод крана в подъезд	комплект	1	8865,58	2	1012,19
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	0	0
Ремонт системы ГВС	м	10	18840	123	97798,02
Ремонт ВРУ	шт.	2	4822	2	2839,88
Изготовление поддонов на техэтаже под котельной	шт.	1	4500	0	0
Установка отсечных кранов на систему ГВС по секционно	шт.	6	36000	35	71810,94
Установка воздухоотводчиков на техэтаже на систему отопления	шт.	8	30400	0	0
Установка LIR для ПЛК в крышных котельных	шт.	0	0	1	207,81
Электромонтажные работы	м	0	0	60	26988,07
Ремонт тамбура	кв.м.	0	0	16	4950,34
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,83	4693,54
Устройство дренажной системы под насос	м	0	0	10	14183,11
Замена воздухоотводчиков	шт.	0	0	4	7826,2
Установка воздухоотводчиков на техэтаже на систему отопления	шт.	0	0	8	59699,79
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	4	9991,67
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	77	26586,64
Мульчирование газонов	кв.м.	0	0	588	203166,99
Окраска труб ГВС в котельной	кв.м.	0	0	33	11804,86
Окраска входных групп	кв.м.	0	0	17	8246,34
Подключение дренажных насосов в подвале	шт.	0	0	1	1026,8
Установка поплавкового выключателя на дренажный насос	шт.	0	0	1	1808,02
Установка скамеек	шт.	0	0	4	19053,07
Замена личинки	шт.	0	0	1	817,74
Ремонт крыльца	кв.м.			0,7	1066,59
Установка решетки на вход в подвал	шт.	0	0	1	9002,89
Заделка вентиляционных продухов	кв.м.	0	0	4,7	2013,4
Ремонт системы канализации	м	0	0	10	16206,21
Ремонт откосов дверей	шт.	8	7643,76	0	0
Ремонт дверей в подвал	шт.	2	8000	0	0
Итого			294744,92		726448,74