

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 54**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	501 815,12
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	501 815,12
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 590 212,13
7	за содержание дома	руб.	1 554 729,93
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	824 322,72
9	текущий ремонт	руб.	824 322,72
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	211 159,48
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 707 348,15
13	- денежных средств от потребителей	руб.	2 707 348,15
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	384 679,10
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	384 679,10
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 281 345,46
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	175 675,16
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	211 159,48
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	211 159,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	742 086,02
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	742 086,02
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	590 856,91
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	590 856,91
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	59 127,99
35	Начислено потребителям	руб.	178 566,54
36	Оплачено потребителями	руб.	202 322,79
37	Задолженность потребителей	руб.	35 573,05
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 844,99

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	151 844,99
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	228,51
45	Начислено потребителям	руб.	8 016,08
46	Оплачено потребителями	руб.	77 737,24
47	Задолженность потребителей	руб.	9 223,08
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	524,34
55	Начислено потребителям	руб.	10 119,69
56	Оплачено потребителями	руб.	47 848,35
57	Задолженность потребителей	руб.	5 637,74
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 413,09
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 413,09
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 345,88
65	Начислено потребителям	руб.	2 705 224,77
66	Оплачено потребителями	руб.	2 670 774,66
67	Задолженность потребителей	руб.	529 142,25
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 699 876,51
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 699 876,51
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,46
75	Начислено потребителям	руб.	2,56
76	Оплачено потребителями	руб.	13 940,13
77	Задолженность потребителей	руб.	-340,17
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	1 890,60
85	Начислено потребителям	руб.	183 766,01
86	Оплачено потребителями	руб.	224 301,59
87	Задолженность потребителей	руб.	11 620,96
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	183 222,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	183 222,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,54**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	март, октябрь, декабрь	3	58453,97	март, октябрь	2	34652,33
2 Ремонт ВРУ	шт.	декабрь	1	5274,46	октябрь	1	3462,52
3 Ремонт входной группы	шт.	декабрь	3	90000		0	0
4 Ремонт подъезда	кв.м	декабрь	428	150000		0	0
5 Ремонт крыльца	шт.	ноябрь	3	30000		0	0
6 Ремонт козырька	шт.	декабрь	3	60000		0	0
7 Установка энергосберегающих светильников на крыльцо.	шт.	апрель	3	5021,72	апрель	3	5021,72
8 Установка датчика дождя на систему автополива.	шт.	октябрь	1	10000		0	0
9 Замена кранов на системе гвс	шт.	декабрь	77	232000		0	0
10 Установка светильников с датчиком движения осеждения МОП	шт.	декабрь	27	50823,18		0	0
11 Устройство противоскользящих полос	м.п.	январь	160	44732,26	январь	160	44732,26
12 Устройство грязезащитных модульных покрытий	кв.м	январь	13	29775,88	январь	13	29775,88
13 Установка информационных табличек (по газонам не ходить, выгул собак запрещен, свалка мусора запрещена)	шт.	ноябрь	12	12000		0	0
14 Замена стеклопакета в тамбурных дверях	шт.	февраль	2	4960,82	февраль	2	4960,82
15 Тонирование колясочных.	шт.	ноябрь	3	42000		0	0
16 Смена дверных ручек в тамбуре	шт.	июль	1	1355,63	июль	1	1355,63
17 Ремонт системы пожарной безопасности	шт.		0	0	ноябрь	1	51714
18 Установка клумб с комплексом работ по посадке растений.	шт.	октябрь	3	45000		0	0
Итого				871 397,92			175 675,16