

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Весенняя, д. 8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	76 395,72
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	76 395,72
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	507 950,48
7	за содержание дома	руб.	290 913,98
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	165 443,40
9	текущий ремонт	руб.	165 443,40
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	51 593,10
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	529 306,75
13	- денежных средств от потребителей	руб.	529 306,75
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	55 039,45
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	55 039,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	330 067,61
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	148 460,09
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	51 593,10
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	51 593,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	5 482,64
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	5 482,64
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	7 235,87
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	7 235,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	9 564,19
35	Начислено потребителям	руб.	28 883,85
36	Оплачено потребителями	руб.	31 922,14
37	Задолженность потребителей	руб.	5 559,38
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 987,42

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 987,42
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	991,46
45	Начислено потребителям	руб.	34 780,37
46	Оплачено потребителями	руб.	33 288,62
47	Задолженность потребителей	руб.	1 766,52
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 332,69
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 332,69
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	104,40
55	Начислено потребителям	руб.	2 014,85
56	Оплачено потребителями	руб.	2 103,54
57	Задолженность потребителей	руб.	76,04
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 538,76
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 538,76
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	-3 388,46
77	Задолженность потребителей	руб.	-185,29
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	19,22
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Весенняя,8**

	Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
			месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Покраска металлических ограждений и дверей	кв.м.	август	6	1309,52	август	6	1309,52
2	Устройство информационной доски	шт.	февраль	3	5498,34	февраль	3	5498,34
3	Ремонт подъезда №3	кв.м.	июль	158	41858	июль	158	41858
4	Замена вентрешёток на фасаде	шт.	апрель	19	11249,03	апрель	19	11249,03
5	Смена ОДПУ (счетчик) на ХВС	шт.	февраль	1,00	12546,67	февраль	1	12546,67
6	Замена светильников на светодиодные	шт.	январь	37,00	68463,74	январь	37	68463,74
7	Ремонт кровли отд.мест	кв.м.	сентябрь	10,80	7534,79	сентябрь	10,8	7534,79
8	Устройство автополива	шт.	октябрь	1,00	160000		0	0
	Итого				308 460,09			148 460,09