

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Дмитрия Донского, 18**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	120 310,95
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	120 310,95
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	441 630,90
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 212 995,28
8	за содержание дома	руб.	740 253,00
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	377 983,26
10	текущий ремонт	руб.	369 777,60
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	8 205,66
12	за услуги управления	руб.	94 759,02
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 170 641,54
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 169 391,54
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	162 664,69
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	162 664,69
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	49 514,75
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	463 384,88
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>679 617,18</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>356 229,28</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>94 759,02</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>94 759,02</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			

26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	257 699,57
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	257 699,57
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	262 823,30
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	262 823,30
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	4 408,96
35	Начислено потребителям	руб.	13 755,96
36	Оплачено потребителями	руб.	61 278,07
37	Задолженность потребителей	руб.	8 491,46
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 180,48
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 180,48
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	83,95
45	Начислено потребителям	руб.	3 062,66
46	Оплачено потребителями	руб.	7 346,41
47	Задолженность потребителей	руб.	1 819,37
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 594,36
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 594,36
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	195,60
55	Начислено потребителям	руб.	3 927,73
56	Оплачено потребителями	руб.	5 321,19
57	Задолженность потребителей	руб.	1 208,68
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 384,74
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 384,74
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	656,76
65	Начислено потребителям	руб.	1 216 909,77
66	Оплачено потребителями	руб.	1 157 870,36
67	Задолженность потребителей	руб.	247 760,64
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 177 113,16
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 177 113,16
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	105,73
77	Задолженность потребителей	руб.	442,83
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3

84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	610,63
87	Задолженность потребителей	руб.	3 100,32
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
 по адресу: Д,Донского,18

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Установить декоративные решетки и ставни на продухи в подвале	шт.				сентябрь	3,50	66 132,32
2 Ремонт теплообменника	шт				апрель, август, ноябрь	3,00	52 457,53
3 Ремонт системы ХВС в ИТП	шт				июнь	3,00	8 683,87
4 Установка доводчика	шт				январь	1,00	1 887,34
5 Монтаж автополива	шт				июнь	1,00	224 033,50
6 Замена противоскользящих покрытий под.1 и 2 (коврик в тамбур)	кв.м				декабрь	3,84	3 034,72
7							
8							
9							
10							
11							
12							
<b>Итого</b>				-			<b>356 229,28</b>