

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Губернаторская 33**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	157 517,02
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 138 151,33
7	- за содержание дома	руб.	720 453,05
8	- за текущий ремонт	руб.	333 498,48
9	- за услуги управления	руб.	84 199,80
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 121 762,36
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	173 905,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	720 453,05
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	349 556,02
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	39 233,49
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	39 233,49
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	272 023,58
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	232 790,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	81 005,66
33	Начислено потребителям	руб.	168 551,11
34	Оплачено потребителями	руб.	134 643,95
35	Задолженность потребителей	руб.	33 907,16
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 317,41
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 430,61
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 886,80
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	8 938,76
43	Начислено потребителям	руб.	203 034,07
44	Оплачено потребителями	руб.	186 373,68
45	Задолженность потребителей	руб.	16 660,39
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	144 230,39
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128 002,86
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 227,53
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	8 938,76
53	Начислено потребителям	руб.	107 166,68
54	Оплачено потребителями	руб.	98 460,04
55	Задолженность потребителей	руб.	8 706,64
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 747,56
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 124,86
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 622,70
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	260,90
63	Начислено потребителям	руб.	469 393,85

64	Оплачено потребителями	руб.	298 621,69
65	Задолженность потребителей	руб.	170 772,16
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	453 239,06
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	338 555,21
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 683,85
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	1 733,97
73	Начислено потребителям	руб.	25 953,62
74	Оплачено потребителями	руб.	23 209,88
75	Задолженность потребителей	руб.	2 743,74
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 655,52
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 685,92
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 969,60
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	278,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	План		Факт		Месяц
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
Вывод крана в подъезд	комплект	1	11798,51	4	16939,12	май
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0	
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0	
Ремонтные работы на системе ГВС	м	10	18840	0	0	
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	2	36138,31	июль
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	2	10602,99	апрель август
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0	
Ремонт ВРУ	шт.	1	2411	1	4353,3	март
Установка информационных досок	шт.	1	2411	2	3425,21	март
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,46	2128,17	апрель
Ремонт дверей	шт.	0	0	5	5593,28	октябрь ноябрь
Посадка деревьев	шт.	0	0	13	33903,65	май август
Посадка кустарников	шт.	0	0	86	168321,66	май август
Замена стекла триплекс в тамбурных дверях	шт.	0	0	2	4145,73	июнь август
Изготовление и монтаж ограждения газонов	секц	0	0	10	50774,27	август октябрь
Замена манометров	шт.	0	0	4	2260,48	август
Ремонт спортивной площадки	шт.	0	0	0,1	7058,69	сентябрь
Установка поплавкового выключателя на дренажный насос	шт.	0	0	2	3911,16	ноябрь
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	0	0	
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	40000	0	0	
Итого			265734,09		349556,02	