

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Николаевский проспект, д. 31 в очно-заочной форме.

г. Самара

25.08.2021 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Николаевский проспект, д. 31, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) проведено собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «11» мая 2021г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский пр-т, д.31 (около 1 подъезда дома 31 по Николаевскому проспекту)

Период проведения заочной части голосования – 12.05.2021г. по 24.08.2021 года. Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в период с 12.05.2021г. по 24.08.2021 г. с 8⁰⁰ до 17⁰⁰.

Прием документов в офисе УК.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4349,4 кв. м, что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 33,6 кв. м., что составляет 0,77 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателем общего собрания Г. А. собственника кв. 95 и секретарем общего собрания для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в составе: собственника кв. 95 и А. собственника кв. 102 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Наделение председателя МКД полномочиями:
 - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
4. Утверждение раздела ставки содержания: Утвердить распределение размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на всех собственников помещений исходя из фактического объема потребления, определяемой по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации пропорционально общей площади помещений находящихся в собственности.
5. Принять решение о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, следующими компаниями: «Самара Лан», «Дом.ру», «МВ Самара», ПАО «Ростелеком» и других провайдеров, по согласованию с советом МКД.
6. Принять решение об установлении стоимости, не менее 10% от прожиточного минимума за использование общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, по согласованию с советом МКД.
7. Принять решение о предоставлении управляющей компании права заключения договоров, по согласованию с советом МКД на использование общего имущества многоквартирного дома с

целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, с дальнейшим распределением полученных денежных средств в следующих пропорциях:

- оплата установленных налогов и сборов;
- вознаграждения управляющей компании 20% от общей суммы договора;
- оставшиеся 80% денежные средства идут в полном объеме на счет текущего ремонта общего имущества собственников помещений.

8. Принять решение о возложении на управляющую компанию обязанности проведения работ по демонтажу конструкций, оборудования, принадлежащего третьим лицам, не получившим разрешение на использование общедомового имущества МКД и не заключившим договор с управляющей компанией.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 5 листах.
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 1 шт.
6. План ТР на 2021 г.

Председатель собрания	<u>Акуф</u>	<u>1</u>	<u>Акуф</u>	<u>1</u>	<u>25.08.2021</u>
Секретарь собрания	<u>Акуф</u>	<u>1</u>	<u>Акуф</u>	<u>1</u>	<u>25.08.2021</u>
Счетная комиссия	<u>Акуф</u>	<u>1</u>	<u>Акуф</u>	<u>1</u>	<u>25.08.2021</u>
Счетная комиссия	<u>Акуф</u>	<u>1</u>	<u>Акуф</u>	<u>1</u>	<u>25.08.2021</u>