

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Николаевский пр-т 9**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	148 274,17
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	148 274,17
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	679 622,82
7	- за содержание дома	руб.	402 859,02
8	- за текущий ремонт	руб.	210 835,50
9	- за услуги управления	руб.	65 928,30
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	601 828,08
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	226 068,91
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	226 068,91
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	402 859,02
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	218 390,96
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	141 266,18
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	141 266,18
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	329 328,09
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	329 328,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	374 486,22
33	Начислено потребителям	руб.	263 286,61
34	Оплачено потребителями	руб.	224 714,43
35	Задолженность потребителей	руб.	38 572,18
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	300 447,20
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	271 391,94
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 055,26
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	13 748,08
43	Начислено потребителям	руб.	211 682,75
44	Оплачено потребителями	руб.	165 214,10
45	Задолженность потребителей	руб.	46 468,65
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	170 044,76
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	155 863,10
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 181,66
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	13 748,08
53	Начислено потребителям	руб.	112 204,21
54	Оплачено потребителями	руб.	89 309,53
55	Задолженность потребителей	руб.	22 894,68
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 272,87
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	82 737,26
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 535,61
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	67 171,80
73	Начислено потребителям	руб.	457 037,86
74	Оплачено потребителями	руб.	376 911,46
75	Задолженность потребителей	руб.	80 126,40
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	273 397,34
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	230 709,08
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 688,26
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	112,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	70 025,00

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	3	85200	3	85200
Ремонт подъезда	кв.м.	25	10500	286	45110,4
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	23	25022,17
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	3	17040	3	6623,76
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	63	144900	0	0
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	6	3000	0	0
Установка информационных табличек	ед.	0	0	0,33	1073,93
Установка бетонных полусфер	шт.	0	0	2	5357,75
Установка информационных стенов	шт.	0	0	2	545,57
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	3	1365,65
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	3	17220,39
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	29,04	16566,43
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	15	12540	18	14304,91
Итого			317910		218390,96