

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Лета, д. 8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	285 172,63
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	285 172,63
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	866 679,90
7	за содержание дома	руб.	480 732,63
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	294 210,72
9	текущий ремонт	руб.	294 210,72
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	91 736,55
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	888 649,05
13	- денежных средств от потребителей	руб.	888 649,05
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	263 203,48
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	263 203,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	544 486,56
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	357 133,31
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	91 736,55
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	91 736,55
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	438 050,89
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	438 050,89
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	63 761,26
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	63 761,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	22 213,93
35	Начислено потребителям	руб.	67 086,06
36	Оплачено потребителями	руб.	129 524,08
37	Задолженность потребителей	руб.	20 500,24
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 739,72

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 739,72
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	203,81
45	Начислено потребителям	руб.	7 149,80
46	Оплачено потребителями	руб.	80 746,15
47	Задолженность потребителей	руб.	9 644,09
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 955,04
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 955,04
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	203,08
55	Начислено потребителям	руб.	3 919,54
56	Оплачено потребителями	руб.	43 941,90
57	Задолженность потребителей	руб.	5 855,19
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 857,64
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 857,64
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	1,83
75	Начислено потребителям	руб.	10,12
76	Оплачено потребителями	руб.	174 257,10
77	Задолженность потребителей	руб.	9 994,45
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	936,02
85	Начислено потребителям	руб.	90 981,58
86	Оплачено потребителями	руб.	114 967,50
87	Задолженность потребителей	руб.	17 767,29
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 885,17
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 885,17

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Лега,8**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт коридора в подъезде	кв.м.	декабрь	347	121450		0	0
2 Ремонт откосов в подъезде №1,2	кв.м.	август	10	6148,33	август	10	6148,33
3 Монтаж водостока над подъездом	шт.	сентябрь	4	18265,8	сентябрь	4	18265,8
4 Ремонт Вентиляционного канала кв.79	шт.	сентябрь	1	2952,94	сентябрь	1	2952,94
5 Замена тамбурной деревянной двери	шт.	март	10,00	282700	март	10	282700
6 Замена стеклопакета в МОП	шт.	июль	1,00	1566,2	июль	1	1566,2
7 Замена дверного доводчика	шт.	июль	1,00	1968,92	июль, декабрь	3	5743,6
8 Установка столбиков	шт.	октябрь	5,00	5000	октябрь	5	8064,3
9 Посадка кустарников и деревьев	шт.		0,00	0	ноябрь	16	28024,99
10 Устройство информационной доски	шт.	февраль	2,00	3667,15	февраль	2	3667,15
Итого				443 719,34			357 133,31