

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д. 12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	505 103,86
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 761 320,31
7	- за содержание дома	руб.	1 110 842,77
8	- за текущий ремонт	руб.	518 531,22
9	- за услуги управления	руб.	131 946,32
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 849 818,24
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 849 818,24
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	416 605,93
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	416 605,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 474 130,75
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	450 459,92
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	131 946,32
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	131 946,32
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	544 799,51
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	544 799,51
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	425 077,63
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	425 077,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	138 107,00
33	Начислено потребителям	руб.	403 274,82
34	Оплачено потребителями	руб.	440 195,02
35	Задолженность потребителей	руб.	52 980,04
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	472 687,52
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	472 687,52
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	8 940,00
43	Начислено потребителям	руб.	288 476,98
44	Оплачено потребителями	руб.	308 601,35
45	Задолженность потребителей	руб.	69 198,50
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	397 509,22
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	397 509,22
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	8 940,00
53	Начислено потребителям	руб.	155 467,01
54	Оплачено потребителями	руб.	164 380,99
55	Задолженность потребителей	руб.	37 548,79
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	215 290,63
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	215 290,63
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	176 211,00
73	Начислено потребителям	руб.	944 492,49
74	Оплачено потребителями	руб.	1 039 549,32
75	Задолженность потребителей	руб.	224 056,80
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 122 616,96
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 122 616,96
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	2 678,00
83	Начислено потребителям	руб.	260 354,06
84	Оплачено потребителями	руб.	219 060,56
85	Задолженность потребителей	руб.	41 293,50
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	255 247,42
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	213 378,30
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 869,12
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Подстепновская,12**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена насоса ГВС	шт.	февраль, июль	2	117037,64		0	0
2	Замена информационных досок	шт.		0	0	январь	2	3949,63
3	Замена стеклопакета	шт.		0	0	январь	1	1734,38
4	Замена обратного клапана	шт.		0	0	март	1	1674,44
5	Ремонт системы ГВС	Ед. изм.		0	0	июнь, октябрь, ноябрь	9	9716,33
6	Смена ручек на окнах	шт.		0	0	июнь	15	3720,77
7	Замена светильника	шт.		0	0	июнь	1	1379,85
8	Устройство поливочных кранов	шт.		0	0	июнь	3	3033,08
9	Ремонт ВРУ	шт.		0	0	июль	1	4695,22
10	Установка пожарных кранов	шт.		0	0	июль	36	49110,42
11	Замена крана на полотенцесушителе	шт.		0	0	июль, август	3	4401,89
12	Установка урн	шт.		0	0	сентябрь	2	5052,76
13	Ремонт системы отопления	шт.		0	0		21	12852,54
14	Ремонт ограждения спортивной площадки	шт.		0	0	декабрь	17	20370,98
15	Ремонт системы отопления	шт.		0	0	октябрь, ноябрь, декабрь	6	93605,02
16	Посадка деревьев	шт.		0	0	ноябрь	25	139882,98
17	Посадка кустарников	шт.		0	0	ноябрь	50	45853,74
18	Ремонт насосов	шт.		0	0	октябрь	1	3894
19	Ремонт теплообменников	шт.	июнь, сентябрь	2	40599,52		0	0
20	Установка решёток выхода на кровлю	шт.	февраль	1	19054,9	февраль	2	34639,37
21	Замена обратных клапанов	шт.		0	0	октябрь	4	10882,52
22	Ремонт отливов на парапете	м	июнь, июль, август	60	180000		0	0
23	Замена доводчиков	шт.	май	2	5792,4		0	0
Итого					362484,46		450449,92	