

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Весенняя 5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	45 011,93
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	45 011,93
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	359 865,36
7	- за содержание дома	руб.	213 316,74
8	- за текущий ремонт	руб.	111 639,00
9	- за услуги управления	руб.	34 909,62
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	342 265,93
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	62 611,36
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	62 611,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	213 316,74
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	214 033,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	77 027,12
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	77 027,12
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	50 889,00
28	- переплата потребителями	руб.	-37 638,50
29	- задолженность потребителей	руб.	88 527,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	154 273,95
33	Начислено потребителям	руб.	196 799,06
34	Оплачено потребителями	руб.	185 298,68
35	Задолженность потребителей	руб.	11 500,38
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	204 199,08
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	178 464,26
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 734,82
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	8 155,44
43	Начислено потребителям	руб.	100 577,66
44	Оплачено потребителями	руб.	109 613,86
45	Задолженность потребителей	руб.	-9 036,20
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 571,99
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	101 099,60
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 472,39
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	8 155,44
53	Начислено потребителям	руб.	42 610,62
54	Оплачено потребителями	руб.	58 190,28
55	Задолженность потребителей	руб.	-15 579,66
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 698,88
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 665,61
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 033,27
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	42 221,91
73	Начислено потребителям	руб.	211 613,44
74	Оплачено потребителями	руб.	224 636,08
75	Задолженность потребителей	руб.	-13 022,64
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179 965,10
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 444,79
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 520,31
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	128,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	1	28400	1	28400
Устройство асфальтированной площадки	кв.м.	13,85	22814,551	0	0
Устройство покрытия мастер файбер	кв.м.	13,82	16584	19,62	49038,54
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	16	17029,52
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	3	17040	0	0
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	3	1365,65
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	0	0	1	1031,07
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	176	60391,08
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	0	0	40	55711,17
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	4	2000	4	1066,03
Итого			131568,551		214033,06