

Утверждаю
Генеральный директор
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 29**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	114 456,74
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	114 456,74
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	266 170,54
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	825 670,96
8	за содержание дома	руб.	496 151,28
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	263 640,88
10	текущий ремонт	руб.	257 076,36
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 564,52
12	за услуги управления	руб.	65 878,80
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	826 425,48
14	денежных средств от потребителей	руб.	825 175,48
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	113 702,22
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	113 702,22
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	36 173,34
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	418 788,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	528 723,67
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	111 022,44
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	65 878,80
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	65 878,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	17 721,05
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	17 721,05
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	13 739,71
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	13 739,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	28 716,77
35	Начислено потребителям	руб.	89 596,32

36	Оплачено потребителями	руб.	93 048,60
37	Задолженность потребителей	руб.	11 112,16
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 285,49
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	106 285,49
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	127,49
45	Начислено потребителям	руб.	4 650,94
46	Оплачено потребителями	руб.	6 473,28
47	Задолженность потребителей	руб.	110,84
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 650,91
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 650,91
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	39,00
55	Начислено потребителям	руб.	783,14
56	Оплачено потребителями	руб.	2 028,97
57	Задолженность потребителей	руб.	23,93
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	783,12
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	783,12
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	4,66
65	Начислено потребителям	руб.	8 634,51
66	Оплачено потребителями	руб.	6 095,40
67	Задолженность потребителей	руб.	2 492,78
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 215,14
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 215,14
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Д.Донского,29

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменника	шт			май, декабрь	2,00	40 939,36
2	Ремонт в итп (замена насоса эл.привода)	шт			сентябрь, декабрь	2,00	60 176,36
3	Ремонт двери (регулировка механизмов. Замена доводчиков, ручек)	шт			март	3,00	1 400,00
4	Настил противоскользящего покрытия	кв.м			декабрь	7,56	8 506,72
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
Итого				-			111 022,44