

Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Алабина, д.20 в очно-заочной форме.

Самарская область

17.12.2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Алабина, д.20 Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» проведено общее собрание собственников многоквартирного дома в **очно-заочной форме**.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **«23» сентября 2021 года в 19:00.**

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского 15 (в офисе УК «Юг-Сервис»).

Период проведения заочной части голосования – **с 24.09.2021г. по 16.12.2021 года.**

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 в период с **«24» сентября 2021 г. по «16» декабря 2021 г. с 8-00 до 17-00.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5915,50 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 510,05 кв. м, что составляет 8,62% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворума нет.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

**Повестка собрания:**









1. Выбрать председателем общего собрания К: \_\_\_\_\_ М.Ю. собственника квартиры №11 и секретарем общего собрания С \_\_\_\_\_ собственника квартиры №140 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2. Выбрать счетную комиссию в лице Г \_\_\_\_\_ Ю. собственника квартиры №24, Г \_\_\_\_\_ собственника квартиры № 18, для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

3. Досрочно расторгнуть с 01 января 2022 г. прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Юг сети» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение, заключенные на основании принятого решения общего собрания собственников помещений МКД. Внести изменения в договор управления о наделении с 01 января 2022 г. управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» полномочиями по предоставлению собственникам мкд коммунальной услуги теплоснабжение. Наделить полномочиями Камеловскую М.Ю. собственника квартиры №11, ПСД по дому Алабина № 20 по подписанию от лица собственников мкд изменений к договору управления МКД.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе(ах).
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 4 листе(ах).
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 6 листе(ах).
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 6 листе(ах).
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 15 шт.

Председатель собрания			<u>17.12.21</u>
Секретарь собрания			<u>17.12.21</u>
Счетная комиссия			<u>17.12.21</u>
Счетная комиссия			<u>17.12.21</u>

**Сообщение**

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Алабина 20**

Самарская область

«13» сентября 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Алабина, д.20, проводится по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:**

**«23» сентября 2021г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.15.**

Начало регистрации участников собрания – 18:45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с **24.09.2021г. по 16.12.2021** года.

**«16» декабря 2021 г.** - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 в период с **«24» сентября 2021г. по «16» декабря 2021г.** с 8.00 до 17.00.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.15 в рабочие дни с 8.00 до 17.00.

**Повестка собрания:**

1. Выбрать председателем общего собрания **Р. \_\_\_\_\_** М.Ю. собственника квартиры №11 и секретарем общего собрания **С. \_\_\_\_\_** К. М. собственника квартиры №140 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбрать счетную комиссию в лице **Г. \_\_\_\_\_** О. собственника квартиры №24, **Гу. \_\_\_\_\_** Т.И. собственника квартиры № 18, для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Досрочно расторгнуть с 01 января 2022 г. прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Юг сети» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение, заключенные на основании принятого решения общего собрания собственников помещений МКД. Внести изменения в договор управления о наделении с 01 января 2022 г. управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» полномочиями по предоставлению собственникам мкд коммунальной услуги теплоснабжение. Наделить полномочиями **К. \_\_\_\_\_** Ю. собственника квартиры №11, ПСД по дому Алабина № 20 по подписанию от лица собственников мкд изменений к договору управления МКД.