

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Николаевский пр-т 38**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	305 016,40
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	305 016,40
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>1 373 066,81</b>
7	- за содержание дома	руб.	901 468,49
8	- за текущий ремонт	руб.	376 533,12
9	- за услуги управления	руб.	95 065,20
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 421 644,70
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	256 438,51
18	- переплата потребителями	руб.	0,00
19	- задолженность потребителей	руб.	256 438,51
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>901 468,49</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>731 919,98</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	340 314,58
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	340 314,58
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	307 189,10
28	- переплата потребителями	руб.	52 955,28
29	- задолженность потребителей	руб.	19 829,80
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	221 808,28
33	Начислено потребителям	руб.	315 271,99
34	Оплачено потребителями	руб.	295 442,19
35	Задолженность потребителей	руб.	19 829,80
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	337 699,65
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	298 127,94
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 571,71
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	17 059,63
43	Начислено потребителям	руб.	179 387,25
44	Оплачено потребителями	руб.	179 690,38
45	Задолженность потребителей	руб.	-303,13
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	261 536,69
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	237 145,00
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 391,69
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	17 059,63
53	Начислено потребителям	руб.	91 591,61
54	Оплачено потребителями	руб.	91 993,35
55	Задолженность потребителей	руб.	-401,74
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 848,33
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125 887,50
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 960,83
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	
63	Начислено потребителям	руб.	-

64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	137 928,48
73	Начислено потребителям	руб.	635 143,02
74	Оплачено потребителями	руб.	687 393,43
75	Задолженность потребителей	руб.	-52 250,41
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	670 754,53
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	569 984,52
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 770,01
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	189,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

### Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Монтаж освещения выхода на кровлю	шт.	3	7500	0	0
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	4	61531,31
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	1	56555,9
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0
Ремонт системы ГВС	м	10	18840	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	3	7233	3	4290,7
Электромонтажные работы	м	0	0	80	39257,66
Установка LIR для ПЛК в крышных котельных	шт.	0	0	1	207,82
Ремонт тамбура	кв.м.	0	0	30	9115,1
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,83	3741,31
Устройство дренажной системы под насос	м	0	0	8	13197,55
Установка доводчиков	шт.	0	0	3	2757,58
Вывод крана в подъезд	шт.	0	0	1	506,09
Замена воздухоотводчиков	шт.	0	0	6	11739,37
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	4	9991,24
Монтаж греющего кабеля	шт.	0	0	50	38735,07
Устройство пожарных кранов	шт.	0	0	22	44099,02
Ремонт котла крышной котельной	шт.	0	0	1	206995,6
Установка бетонных полусфер	шт.	0	0	4	5334,57
Смена автомата для защиты двигателя в котельной	шт.	0	0	1	1325,57
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	61	21192,67
Мульчирование газонов	кв.м.	0	0	469	161947,94
Окраска входных групп	кв.м.	0	0	25	12131,47
Окраска труб ГВС в котельной	кв.м.	0	0	33	11804,86
Подключение дренажных насосов в подвале	шт.	0	0	1	1026,8
Установка поплавкового выключателя на дренажный насос	шт.	0	0	1	1808,02
Замена личинки	шт.	0	0	2	1635,47
Установка решетки на вход в подвал	шт.	0	0	1	8977,89
Заделка вентиляционных продухов	кв.м.	0	0	4,7	2013,4
Установка воздухоотборников на техэтаже на систему отопления	шт.	8	30400	0	0
<b>Итого</b>			<b>229646,58</b>		<b>731919,98</b>