

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.68**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	316 420,11
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	316 420,11
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	697 055,18
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 212 966,74
8	за содержание дома	руб.	1 352 383,31
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	685 036,87
10	текущий ремонт	руб.	685 036,87
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	175 546,56
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 185 668,16
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 185 668,16
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	343 718,69
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	343 718,69
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	109 064,22
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	491 564,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 315 938,54
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	890 527,61
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	175 546,56
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	175 546,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	34 811,05
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	34 811,05
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	18 776,20
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	18 776,20
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	55 606,93
35	Начислено потребителям	руб.	173 493,62

36	Оплачено потребителями	руб.	192 366,80
37	Задолженность потребителей	руб.	12 749,32
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 144,84
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	166 144,84
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	1 782,79
47	Задолженность потребителей	руб.	-66,94
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	1 752,49
57	Задолженность потребителей	руб.	-73,65
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	11,73
65	Начислено потребителям	руб.	21 737,28
66	Оплачено потребителями	руб.	15 363,67
67	Задолженность потребителей	руб.	6 167,47
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 716,31
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 716,31
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Николаевский пр.,68

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт	февраль, май, сентябрь	3	66300	сентябрь, декабрь	2,00	34 663,77
2	Ремонт входной группы 1 этажи	кв.м	ноябрь	240	96720	август	476,00	179 054,08
3	Ремонт системы ГВС, ХВС замена кранов, трубы (замена кранов для уборщиц)	шт	август	40	41860	май, июнь	3,00	43 355,72
4	Монтаж видеонаблюдения	шт	апрель	1	295200	май	1,00	295 200,00
5	Изготовление и установка решеток входа в подвал	кв.м				январь	13,00	47 537,74
6	Устройство противоскользящего покрытия	кв.м				март	15,90	37 439,88
7	Установка стопоров на вход.дверях	шт				август	6,00	1 391,80
8	Ремонт двери (замена шпингалетов, ручки)	шт				апрель	5,00	4 800,00
9	ТО системы видеонаблюдения	шт				июль, август	2,00	7 000,00
10	Ремонт лифта	шт				октябрь	1,00	46 539,60
11	Посадка кустарников и деревьев	шт.				сентябрь	15,00	52 901,95
12	Замена стеклопакета в двери	кв.м				декабрь	0,75	2 843,76
13	Установка станции ХВП	шт.	ноябрь	1,00	162000			
14	Установка светильников, частично с датчиком движения	шт.	апрель	48,00	105384,24	декабрь	83,00	137 799,31
Итого					767 464,24			890 527,61