

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д. 12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	416 605,93
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	416 605,93
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 783 381,69
7	за содержание дома	руб.	1 110 033,20
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	536 036,82
9	текущий ремонт	руб.	536 036,82
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	137 311,67
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 904 471,26
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 904 471,26
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	295 516,36
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	295 516,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 077 257,62
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	830 143,82
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	137 311,67
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	137 311,67
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	425 017,62
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	425 017,62
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	269 766,59
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	269 766,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	40 950,15
35	Начислено потребителям	руб.	123 669,44
36	Оплачено потребителями	руб.	154 037,02
37	Задолженность потребителей	руб.	22 612,46
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 105,39

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	102 105,39
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	131,37
45	Начислено потребителям	руб.	4 608,51
46	Оплачено потребителями	руб.	61 394,26
47	Задолженность потребителей	руб.	12 412,75
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	362,97
55	Начислено потребителям	руб.	7 005,27
56	Оплачено потребителями	руб.	37 157,15
57	Задолженность потребителей	руб.	7 396,91
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 482,48
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 482,48
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-60,01
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	147 360,64
75	Начислено потребителям	руб.	816 377,92
76	Оплачено потребителями	руб.	817 868,02
77	Задолженность потребителей	руб.	222 566,70
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	815 706,25
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	815 706,25
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	1 355,29
85	Начислено потребителям	руб.	131 734,16
86	Оплачено потребителями	руб.	168 189,88
87	Задолженность потребителей	руб.	4 837,78
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 706,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 706,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Подстепновская,12**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	сентябрь	2	33 511	сентябрь	2	33 511
2 Ремонт системы отопления	шт.	январь	1	666	январь	1	666
3 Ремонт стен из плитки	кв.м.	март	3	3 667	март	3	3 667
4 Датчик температуры в корректоре ЕК-270	шт.	апрель	1	11 500	апрель	1	11 500
5 Ремонт ВРУ	шт.	сентябрь	1	3 463	сентябрь	1	3 463
6 Смена насоса ГВС в котельной	шт.	сентябрь	1	45 502	сентябрь	1	45 502
7 Установка энергосберегающих светильников на крыльцо	шт.	сентябрь	4	7 529	сентябрь	4	6 650
8 Посадка деревьев и кустарников	шт.	октябрь	75	70 000	октябрь	112	117 873
9 ремонт газонов	кв.м	октябрь	520	55 120	октябрь	1 316	135 759
10 Замена блока управления на станции ХВП	шт.	сентябрь	1	13 002	сентябрь	1	13 002
11 Устройство автополива	услуга	октябрь	1	160 000		0	0
12 Ремонт котла в крышной котельной	шт.	апрель	1	249 200	апрель	1	249 200
13 Ремонтные работы в крышной котельной	шт.	август	1	129 536	август	1	129 536
14 ТО установки химподготовки	шт.	сентябрь-декабрь	4	61 063	сентябрь- декабрь	4	61 063
15 Замена стеклопакета на 4 эт. Под.2	кв.м	сентябрь	1	3 491	сентябрь	1	3 491
16 Ремонт системы отопления в МОП. Замена радиаторов	шт.	октябрь	2	10 000	октябрь	2	14 050
17 Ремонт крылец под.1,2 (восстановление плитки)	шт.		0	0	сентябрь	2	1 211
Итого				857 249,84			830 143,82